



VILLA INDIVIDUELLE DE 4.5 PCES SUR PARCELLE DE 510 M2 - LEYTRON (VS)

Route de Saillon 108 | 1912 Leytron | Référence : 4480575

CHF 880'000.-



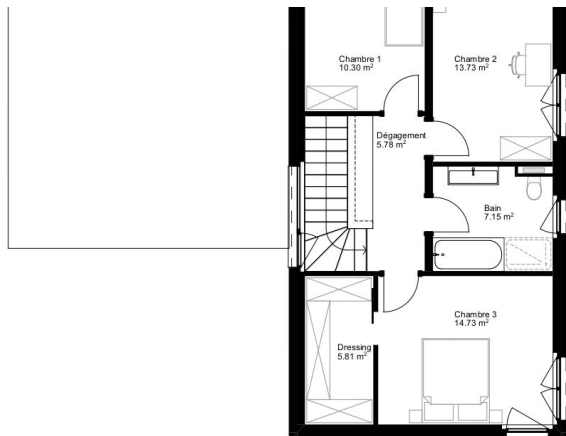
TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4
Grandes images	5



VILLA INDIVIDUELLE DE 4.5 PCES SUR PARCELLE DE 510 M2 - LEYTRON (VS)

CH-1912 Leytron | Route de Saillon 108 | **CHF 880'000.-**



Villa individuelle sur terrain privatif de 510 m2 - Leytron / Valais

3 chambres
Grand séjour
Terrasse et jardin
Finitions à choix

Prix : CHF 880'000.-- (Panneaux solaires inclus)

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **4480575**

Type: **Villa**

Disponibilité: **Printemps 2025**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Surface terrain: **510 m²**

Année de construction: **2025**





CARACTÉRISTIQUES

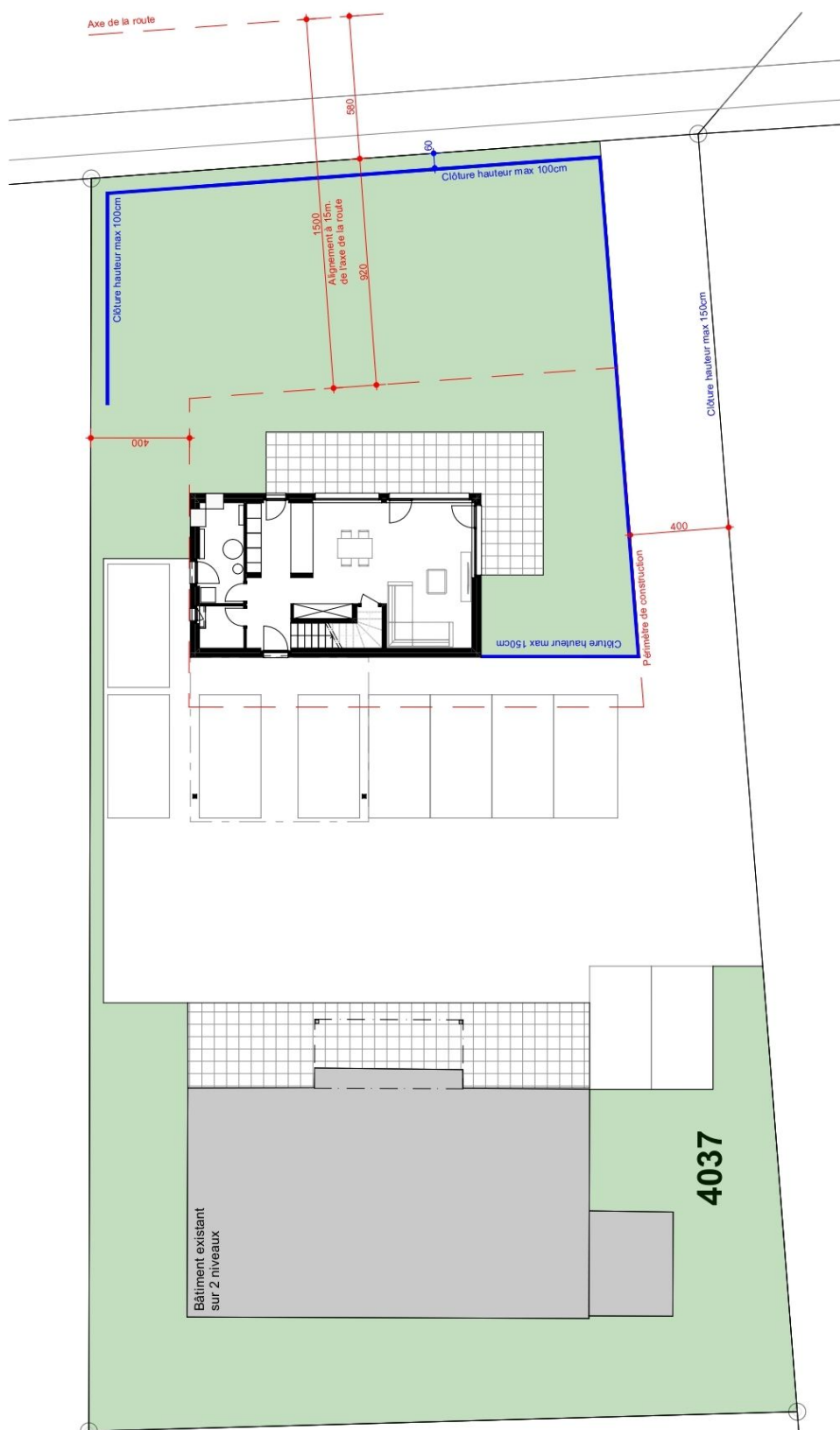
CH-1912 Leytron | Route de Saillon 108 | **CHF 880'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Printemps 2025	Chambres	3
Type	Villa	Année de construction	2025
Référence	4480575	Surface terrain	510 m²
Pièces	4.5		



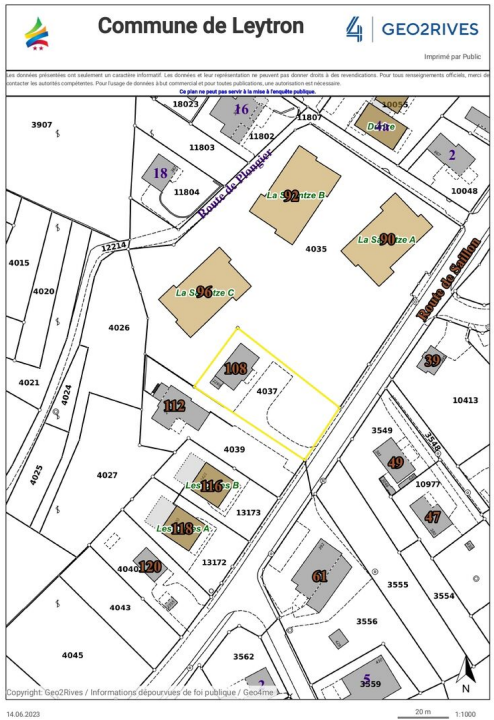
PLAN







PHOTO(S)





DESCRIPTIF

Objet : **Villa 4.5 pièces**
Parcelle : **4037**
Commune : **Leytron**
Canton : **Valais**

Propriétaire :

Muraz, le 20 septembre 2024

SOMMAIRE

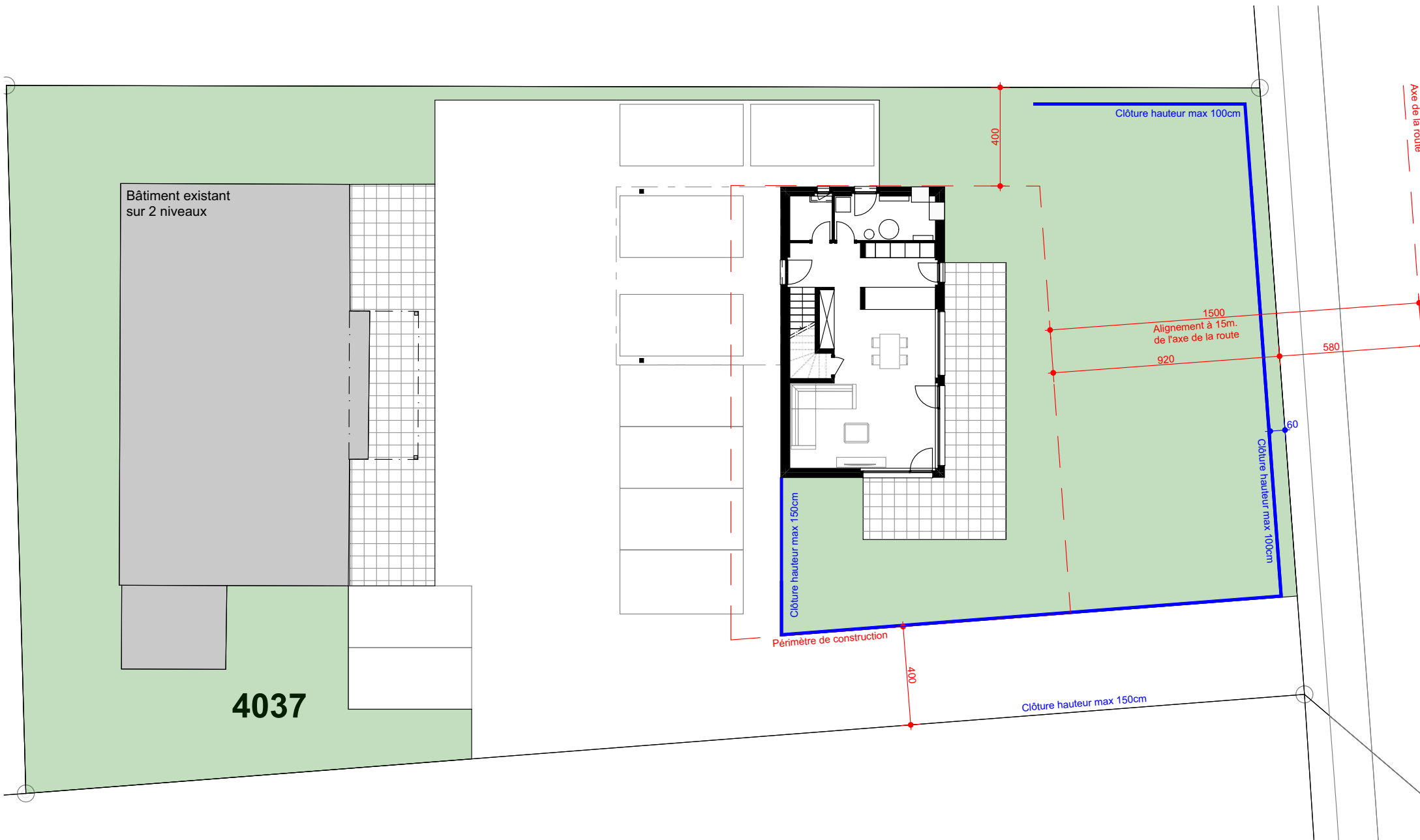
1. Distribution
2. Plans
3. Descriptif de base
4. Descriptif sanitaire Sanitas Troesch SA
5. Descriptif cuisine Gétaz Miauton SA
6. Cube
7. Surface
8. Planning construction

1. DISTRIBUTION (A CHANGER)

Rez-de-chaussée :

- 1 couvert
- 1 entrée
- 1 cave local technique
- 1 WC
- 1 séjour
- 1 salle à manger
- 1 cuisine
- 1 économat / buanderie
- 1 terrasse
- 3 chambres
- 1 WC / douche
- 1 dressing
- 1 WC / bain

2. PLANS



HABITAT
CONSTRUCTION GÉNÉRALE SARL

Z.I. Rosses 10
1893 Muraz
024 472 25 54

www.habitat-construction.ch
info@habitat-construction.ch

Construction d'une villa
Parcelle n°4037 à Leytron

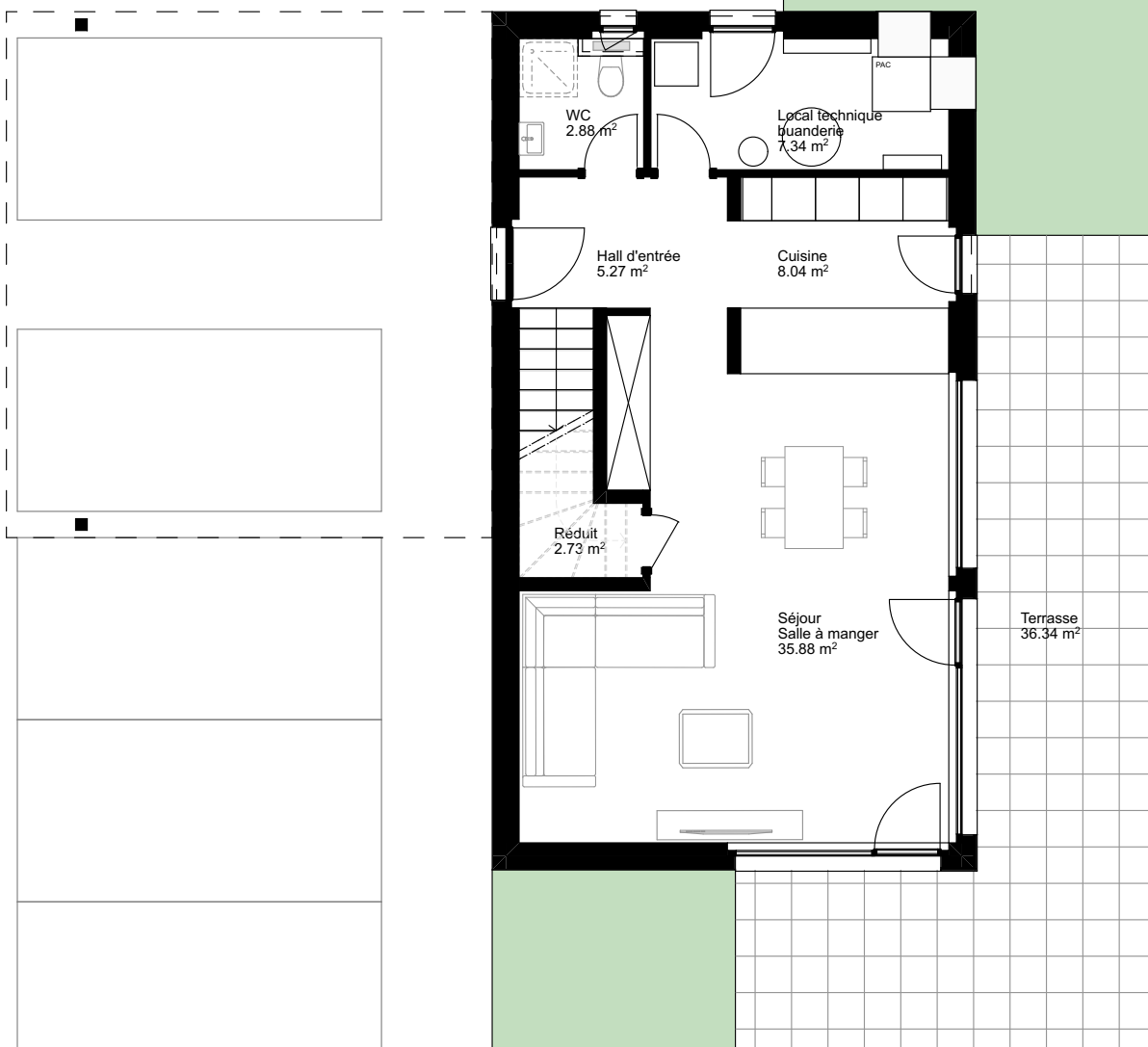
Aménagements extérieurs

L'ENTREPRENEUR RESPONSABLE EST TENU DE VÉRIFIER LES COTES DU PLAN ET D'EN SIGNALER LES ERREURS ÉVENTUELLES À L'ARCHITECTE

Echelle: 1:200 | Affaire n°: 697 | Dessiné par: RDF | Date: 17.09.24

Modification :





HABITAT
CONSTRUCTION GÉNÉRALE SARL

Z.I. Rosses 10
1893 Muraz
024 472 25 54

www.habitat-construction.ch
info@habitat-construction.ch

Construction d'une villa
Parcelle n°4037 à Leytron

Rez-de-chaussée

L'ENTREPRENEUR RESPONSABLE EST TENU DE VÉRIFIER LES COTES DU PLAN ET D'EN SIGNALER LES ERREURS ÉVENTUELLES À L'ARCHITECTE

Echelle: 1:100 | Affaire n°: 697 | Dessiné par: RDF | Date: 17.09.24

Modification :



HABITAT
CONSTRUCTION GÉNÉRALE SARL

Z.I. Rosses 10
1893 Muraz
024 472 25 54

www.habitat-construction.ch
info@habitat-construction.ch

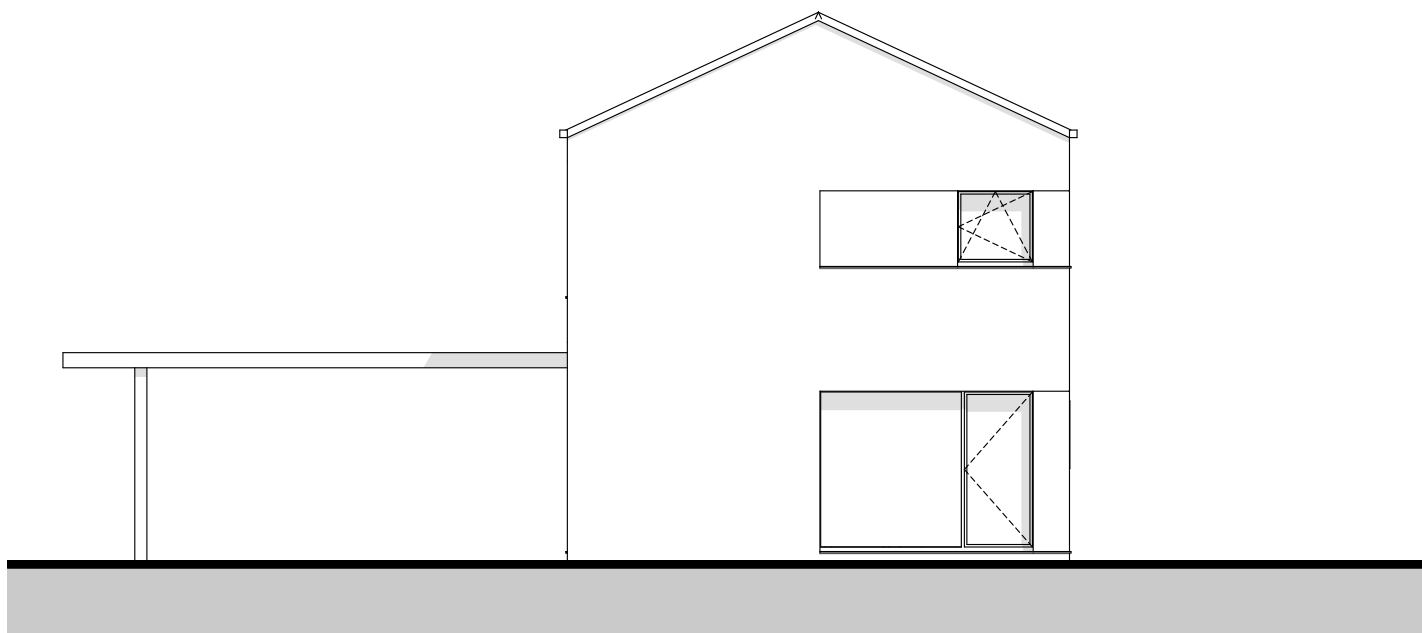
Construction d'une villa
Parcelle n°4037 à Leytron

1er étage

L'ENTREPRENEUR RESPONSABLE EST TENU DE VÉRIFIER LES COTES DU PLAN ET D'EN SIGNALER LES ERREURS ÉVENTUELLES À L'ARCHITECTE

Echelle: 1:100 | Affaire n°: 697 | Dessiné par: RDF | Date: 17.09.24

Modification :



HABITAT
CONSTRUCTION GÉNÉRALE SARL

Z.I. Rosses 10
1893 Muraz
024 472 25 54

www.habitat-construction.ch
info@habitat-construction.ch

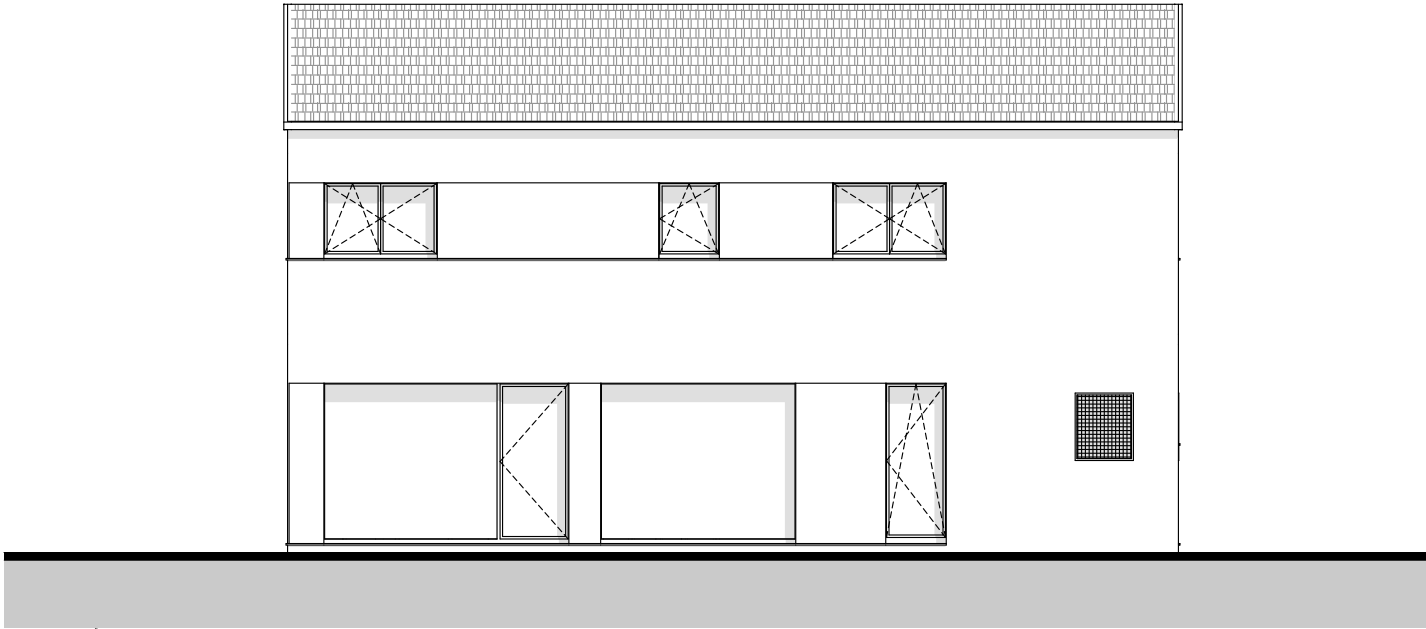
Construction d'une villa
Parcelle n°4037 à Leytron

Façade sud-ouest

L'ENTREPRENEUR RESPONSABLE EST TENU DE VÉRIFIER LES COTES DU PLAN ET D'EN SIGNALER LES ERREURS ÉVENTUELLES À L'ARCHITECTE

Echelle:	1:100	Affaire n°:	697	Dessiné par:	RDF	Date:	17.09.24
----------	-------	-------------	-----	--------------	-----	-------	----------

Modification :



HABITAT
CONSTRUCTION GENERALE SARL

Z.I. Rosses 10
1893 Muraz
024 472 25 54

www.habitat-construction.ch
info@habitat-construction.ch

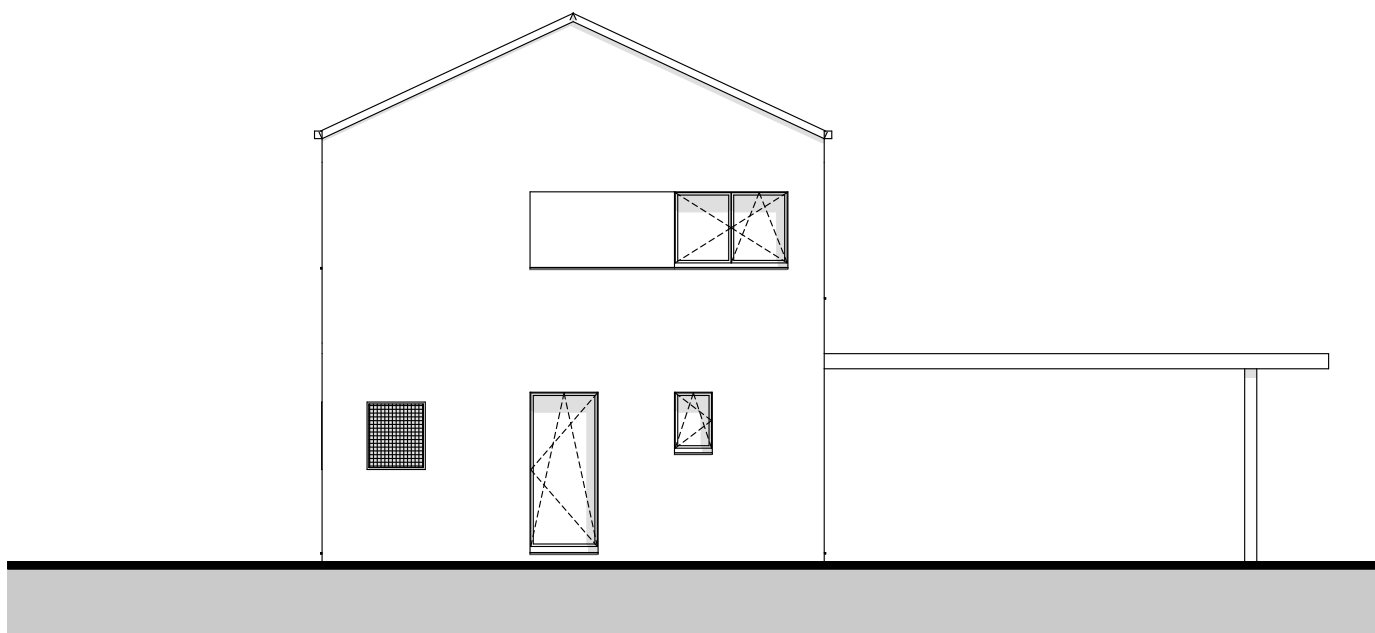
Construction d'une villa
Parcelle n°4037 à Leytron

Façade sud-est

L'ENTREPRENEUR RESPONSABLE EST TENU DE VERIFIER LES COTES DU PLAN ET D'EN SIGNALER LES ERREURS EVENTUELLES A L'ARCHITECTE

Echelle:	1:100	Affaire n°:	697	Dessiné par:	RDF	Date:	17.09.24
----------	-------	-------------	-----	--------------	-----	-------	----------

Modification :



HABITAT
CONSTRUCTION GÉNÉRALE SARL

Z.I. Rosses 10
1893 Muraz
024 472 25 54

www.habitat-construction.ch
info@habitat-construction.ch

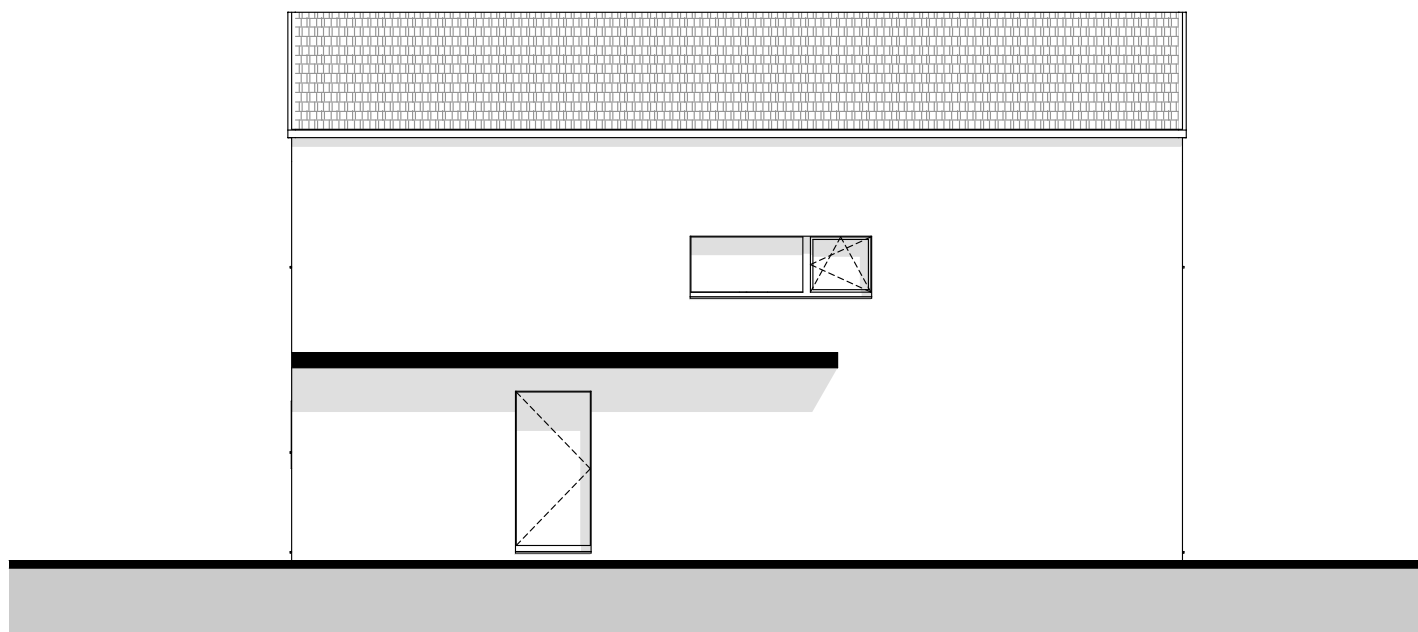
Construction d'une villa
Parcelle n°4037 à Leytron

Façade nord-est

L'ENTREPRENEUR RESPONSABLE EST TENU DE VÉRIFIER LES COTES DU PLAN ET D'EN SIGNALER LES ERREURS ÉVENTUELLES À L'ARCHITECTE

Echelle: 1:100 | Affaire n°: 697 | Dessiné par: RDF | Date: 17.09.24

Modification :



HABITAT
CONSTRUCTION GENERALE SARL

Z.I. Rosses 10
1893 Muraz
024 472 25 54

www.habitat-construction.ch
info@habitat-construction.ch

Construction d'une villa
Parcelle n°4037 à Leytron

Façade nord-ouest

L'ENTREPRENEUR RESPONSABLE EST TENU DE VERIFIER LES COTES DU PLAN ET D'EN SIGNALER LES ERREURS EVENTUELLES A L'ARCHITECTE

Echelle: 1:100 | Affaire n°: 697 | Dessiné par: RDF | Date: 17.09.24

Modification :

3. DESCRIPTIF DE BASE (A changer)

GROS OEUVRE

Travaux de maçonnerie :

Radier et dalles :

Béton armé

Maçonnerie :

Murs de façade en briques de ciment, épaisseur 17,5 cm ou en béton

Chapes :

Rez-de-chaussée et étage : chape ciment anhydrite, selon normes
Voir finition du sol dans second œuvre (sauf locaux tech. et garage)

Plâtrerie :

Murs de séparations en alba et gypsage sur murs porteurs

Tablettes :

Alu gris (de notre gamme)

Seuils :

Granit gris (de notre gamme)

Tablette intérieure : MDF à peindre

Finition façades :

Rustique teinte pastel (de notre gamme)

Isolation :

Isolation périphérique type Marmoran ou similaire selon norme en vigueur

Sous les chapes, isolation de 4 cm

Sous le radier habitable Jacodur ou similaire selon norme en vigueur

Sur lambris toiture, isolation type Swisspor selon norme en vigueur

Travaux de charpente :

Toiture : Bois de construction en sapin apparent et lames sapin naturel, joint vif ; non traité avec isolation sur chevron plus pare-vapeur, étanchéité sur toute la surface du toit

Avant-toit : charpente et lambris sapin naturel

Fenêtres :

En PVC blanc vitrage triple isolant. Fenêtre pièce d'eau verre sablé + oscillo battant

Les portes fenêtres sont vitrées jusqu'au sol

Teinte PVC Blanc

Vitrage à très haute isolation thermique :

Sur les vitrages à très haute isolation thermique, des traces de condensation peuvent apparaître du côté extérieur. C'est le cas lorsque ce côté se refroidit pendant la nuit et que cette condensation ne peut pas être éliminée par la déperdition de chaleur provenant de l'intérieur. Plus le vitrage isolant possède un indice Ug élevé, plus la probabilité est grande d'avoir de la condensation à l'extérieur. En fait, elle démontre simplement que le vitrage possède un pouvoir isolant très élevé

Bris de verres thermiques :

Nous ne prenons pas la responsabilité pour les bris de verres ou endommagements de surface après la reconnaissance des travaux. Des sources de chaleur telles que radiateur, spots, etc. ainsi que des objets de couleur foncée ou ayant une forte réflexion ne devraient pas être placés à moins de 30 cm de la vitre. Si cette distance n'est pas respectée, le vitrage isolant est susceptible d'être exposé à une surcharge thermique qui peut aller jusqu'à fissurer. Si, lors de la planification, il est déjà prévisible que cette norme ne sera pas respectée, nous devons en être dûment informés afin de pouvoir exécuter les vitrages isolants en verre trempé. Ce dernier étant plus cher, il résultera un surcoût pour le maître d'ouvrage. Nous vous suggérons de conclure une assurance bris de verres. De légers écarts de couleur dans le verre doivent être tolérés

Tolérance de fabrication des verres :

Imperfections : Le verre isolant peut comporter de petits défauts inhérents à la fabrication ou quelques imperfections affectant l'aspect visuel. Les défauts sont considérés comme normaux lorsqu'ils ne sont pas visibles à l'œil nu, par des conditions d'éclairage normales, à une distance de trois mètres dans un plan perpendiculaire au vitrage

Porte d'entrée principale donnant sur l'extérieur :

Porte isolée en PVC, poignée en métal, (selon notre gamme)

Travaux de ferblanterie :

Chêneaux, naissance, descente en zinc. Blindage de lamier inclus

Travaux de couverture :

Couverture en tuiles terre cuite avec tuiles de bord à rabat. (Type Joran mécanique) (teinte selon notre gamme)

Introduction multimédia :

Seul Swisscom est prévu (selon débit fournit par Swisscom). Pour l'introduction du téléphone/tv la puissance et l'obtention du réseau n'est pas du ressort de l'architecte/entreprise générale. Il est de la responsabilité du propriétaire de la construction, de se renseigner sur l'extension du réseau dans la commune de la construction et de vérifier s'il y a suffisamment de port VDSL/fibre optique pour avoir les accès à Swisscom TV et aux internet à haut débit en fonction du nombre de logement construit. 1 prise au séjour

Installation électrique :

Tableau et compteur dans local technique

Chambres enfants :

1 interrupteur prise – 1 point lumineux – 2 prises

Chambre :

1 interrupteur prise – 1 point lumineux – 3 prises

Séjour :

1 interrupteur prise – 1 point lumineux – 3 prises – 1 prise de téléphone

Salle à manger :

1 interrupteur – 1 point lumineux – 1 prise

Terrasse :

1 interrupteur – 1 point lumineux – 1 prise

Hall d'entrée et dégagement :

2 interrupteurs – 2 points lumineux – 1 gong

Cave – buanderie :

1 interrupteur prise + 1 point lumineux

Bain – WC – douche :

1 interrupteur prise + 1 point lumineux + alimentation meuble pharmacie

Cage escalier :

Point lumineux et interrupteur aux endroits nécessaires

Cuisine :

Prises pour appareils ménagers standard = lave-vaisselle, frigo, vitro, cuisinière, hotte de ventilation au charbon actif + 1 prise triples de travail. Autres locaux selon les règles de l'Art. Un plan au 1 :50 mentionnant les prises sera transmis pour approbation

Aucune lustrerie n'est comprise

Un plan électrique sera soumis pour emplacement

Installation de chauffage :

Chauffage distribution par serpentins dans sol

Pompe à chaleur module extérieur air-eau avec sonde de réglage extérieure, y c. chauffe-eau. Réglage indépendant par pièce avec thermostat sauf pièces d'eau et économat

L'emplacement du collecteur de chauffage sera défini à l'endroit le plus approprié techniquement et accessible

Chambre – séjour – local tech. :

Réglage par thermostat

Salles de bain :

Pas de réglage par thermostat car ces pièces sont réglées sur un chauffage intensif

Installations sanitaires :

Appareils :

Voir détails Sanitas Troesch SA. Budget : CHF 7'062.85

Ce prix correspond au jour où le descriptif Sanitas Troesch SA a été demandé. Toutes augmentations de prix seront apportées le jour de la livraison

Conduites/Installations :

Exécution dès vanne d'arrêt. Y compris réducteur de pression ; conduite d'eau froide et distribution au sous-sol en tuyaux type saniplex. Pour empêcher tous dégâts dus à la corrosion, les autres tuyaux seront en matière synthétique. Conduites d'eaux usées en matière synthétique jusqu'au raccord à la canalisation (dessous radier). 1 robinet extérieur avec pression du réseau sur mur extérieur du local technique

Agencement de cuisine :

Prix budgétaire fourniture et pose = CHF 20'000.--, toutes taxes comprises, y c. électroménagers et luminaires

Le plan de cuisine au 1 :50 est un exemple indicatif. Ventilation par charbon actif. La finition entre-meuble fait partie du budget cuisine qu'il soit en verre, carrelage ou stratifié, ainsi que le bandeau au-dessus des meubles de cuisine.

Revêtement de sol :

Cuisine – repas – séjour – hall –
dégagement – bain – WC / douche –
bain – économat :

Carrelage – fourniture CHF 50.--/m², pose droite – Format maximum (40/40 au-dessus un supplément sera facturé pour la pose)

Chambres – dressing :

Parquet imitation bois de notre gamme, (CHF 36.-- /m²)

Cave – local technique :

Radier brut ou chape brute

Revêtement parois :

Cuisine – repas – séjour – hall –
Escalier – chambres – pallier étage –
Bureau – Économat :

Rustique 1 mm blanc (ribé plein)

WC / bain – WC/douche :

Carrelage à 45.--/m² (CHF), pose droite (format 30x30 maximum au-dessus de ce format un supplément sera calculé) 2/3 de la hauteur, sauf zone baignoire. Frises et décors non compris, solde rustique blanc 1.0 mm, ribé plein

Cave – local technique – garage :

Briques ou béton brut (paroi brute)

Revêtement plafond :

Rez + couvert :

En lames bois sapin naturel (joints vifs) avec listerie sapin non vernie

Plinthes :

Cuisine – repas – séjour – hall –
chambres pallier étage – bureau :

Plinthes en bois

WC – bain – local technique –
Cave :

Sans plinthes

Travaux de menuiserie intérieure :

Portes intérieures :

Huisseries et panneaux mélaminés ; ferrements en métal, selon notre gamme

Tablettes fenêtres :

MDF à peindre

Stores à lamelles :

Les stores alu obscurcissent, mais n'assurent pas la nuit noire
En alu teinte à choix de notre gamme, commande manuelle

Pas de stores : bain – WC – cave – local technique

Toutes les fenêtres en triangle et supérieur du séjour n'ont pas de stores

Nettoyage final :

Compris

Boîte à lettres :

Non-comprise

Goudron et récupération des
eaux de surfaces :

Compris sur la zone parc et accès garage (voir plan)

Finition du drainage :

Compris (étanchéité – Bidim – boule – etcetera)

Aménagement extérieur total :

Compris (voir annexe) uniquement gazon
Terrasse dalle béton. CHF 30.— m²

Les plans des aménagements extérieurs ne sont pas contractuels.
Ils seront adaptés selon la topologie du terrain et matériaux sur place

N.B. : Réserve est faite pour de petites modifications ou dérogations au présent descriptif. Toutes modifications restent possibles, le prix sera modifié de cas en cas. Les variantes sont à contrôler selon les plans. Le mobilier n'est pas compris.

Pour toutes déductions de fourniture et travaux par le maître d'œuvre ainsi que l'achat au prix net, il sera déduit une moins-value de 25 % sur le prix indiqué dans ce descriptif ou sur les prix de nos fournisseurs.

Le carrelage et la faïence doivent être choisis chez le même fournisseur sinon les frais de livraison seront facturés.

Les plans ne sont pas contractuels au 1 :100. Ils seront définitifs au 1 :50.

Liste des fournisseurs :

- | | |
|--------------|--|
| • Cuisine | Gétaz Miauton SA |
| • Carrelage | Jungen Carrelages SA |
| • Sanitaire | Sanitas Troesch SA |
| • Parquet | Tapis Jordan SA |
| • Menuiserie | Valcuisines SA où Menuiserie Nissille SA |

Pour accord :

Lieu..... Date..... Muraz, le..... Date.....

La propriétaire :

Madame
Nicole Oliger

.....

Le maître d'œuvre :

Habitat Construction Générale Sàrl
Pascal Dubuis

.....

4. DESCRIPTIF SANITAIRE SANITAS TROESCH SA

HABITAT CONSTRUCTION GENERALE Sàrl
ZI Rosses 10
1893 Muraz (Collombey)

Objet
Villa
parcelle 4037
1912 Leytron

Sanitas Troesch SA
Vente salle de bains
Z.I. l'Epine 1
1868 Collombey
Téléphone +41 24 473 21 22
E-Mail chablais@sanitastroesch.ch

4210

Page 1 de 20

Date	19. Septembre 2024
Votre numéro de client	1234196
Référence	Pascal Dubuis
Téléphone	+41 24 472 25 54
Référence	
Notre référence	Antonio Monteiro
Téléphone direct	+41 24 473 21 29
E-Mail	antonio.monteiro@sanitastroesch.ch
Conseiller vente externe	Eldad Suljagic
Prix valable jusqu'au	31.12.2024
Base de prix	2024 (Modifications selon prix du jour)
Rectificatif	
Projet	7645446
Concerne	Votre demande par écrit

Offre 201463795

Madame, Monsieur,

Nous vous remercions de votre intérêt pour nos produits. Nous vous faisons parvenir notre offre avec plaisir.

Montant total CHF **7'062.85**
Frais de transport et TVA incl.

Nos conditions générales de vente font foi (www.sanitastroesch.ch/fr/dispositions-communes).

Nous serions heureux de pouvoir exécuter votre commande et nous vous assurons un traitement irréprochable de votre dossier.

Meilleures salutations

Sanitas Troesch SA

Offre 201463795
Rectificatif
Projet 7645446

Villa, parcelle 4037, Leytron

Page 3 de 20

Pos.No	Quantité UQ	Intitulé Image	Numéro d'article Désignation d'article	Prix indicatif TVA excl.	Montant TVA excl.
Rez-de-chaussée					
Local technique Buanderie					
Bac a laver					
350	1 PC		6156 167.502.000 Batterie murale Laufen Silor écart. 153 mm raccords 1/2" x 1/2" goulot mobile dessous s 215 mm classe d'efficacité énergétique F groupe acoustique II chromeline	316.00 CR 10	316.00
400	1 PC		7211 801.104.000 Bac à laver Alterna forte largeur 65 cm profondeur 45 cm soupape à surverse 1 1/2" derrière au milieu matériel de fixation en matière synthétique blanc marbré	177.00 CR 10	177.00
500	1 PC		8111 208.000.000 Tubulure de raccordement Geberit, raccord 1 1/2", Ø 50 mm	18.50 CR 83	18.50
600	1 PC		8111 111.000.000 Siphon Geberit vertical Ø 50 / 56 mm	43.00 CR 83	43.00
700 K	1 PC		Article éventuel 8111 112.000.000 Siphon Geberit horizontal Ø 50 / 56 mm	39.50 CR 83	
Racc-LL					
900	1 PC		7281 222.523.000 Pièces Geberit - siphon à montage cachée, pour colonnes de lavage et séchage acier inoxydable mat annexes Pos.No 910 à 920		

Offre 201463795
Rectificatif
Projet 7645446

Villa, parcelle 4037, Leytron

Page 4 de 20

Pos.No	Quantité UQ	Intitulé Image	Numéro d'article Désignation d'article	Prix indicatif TVA excl.	Montant TVA excl.
910	1 PC		3163 163.000.000 Set à encastrer Geberit pour siphon à montage caché boîtier à encastrer raccordement Ø 50 / 56 mm	44.00 CR 83	44.00
920	1 PC		7281 225.523.000 Siphon à montage caché Geberit avec 2 douilles, pour colonnes de lavage et séchage plaque de recouvrement acier inoxydable mat	74.00 CR 83	74.00
1000	1 PC		6156 341.502.000 Robinet équerre pour machine à laver ½" Laufen Silor sans filtre sans soupape de retenue groupe acoustique I chromeline	102.00 CR 10	102.00

Racc. de Cuisine

1200	1 PC		6511 302.508.000 Robinet d'arrêt double Laufen Siduo ½" sans raccord de serrage sans soupape de retenue groupe acoustique I laiton	50.50 CR 10	50.50
1300	1 PC		6511 221.508.000 Robinet de réglage Similar ½" 70 mm sans raccord de serrage sans rosace groupe acoustique II laiton	19.00 CR 10	19.00
1400	1 PC		8112 211.336.000 Garniture de raccordement siphon Geberit, douille pour tuyau 1", sortie Ø 56 mm simple, 1½" gris	36.50 CR 83	36.50

Salle de Douche

Installation douche

Offre 201463795
Rectificatif
Projet 7645446

Villa, parcelle 4037, Leytron

Page 5 de 20

Pos.No	Quantité UQ	Intitulé Image	Numéro d'article Désignation d'article	Prix indicatif TVA excl.	Montant TVA excl.
1700 K	1 PC		Article éventuel 1171 354.536.000 Receveur de douche Laufen Pro Extra-plat 90 x 90 x 3 cm convient également pour un montage à fleur, cache d'écoulement en acier inoxydable peinte dans la couleur de la baignoire amovible, trou d'écoulement Ø 90 mm, matériau Marbond avec structure blanc mat	352.00 CR 10	
1800 K	1 PC	(aucune image)	Article éventuel 1171 405.000.000 Vidage Laufen Pro pour acoulement Ø 90 mm (sans cache-écoulement) 35 litres par minute	29.00 CR 10	
1900 K	1 PC	(aucune image)	Article éventuel 1171 406.000.000 Cadre de montage Laufen Pro pour receveur Hauteur 8,5-16 cm 75 x 75 - 120 x 120 cm	137.00 CR 10	
2000 K	1 PC	(aucune image)	Article éventuel 1171 408.000.000 Set d'Isolation Laufen Pro acoustique pour le cadre de montage répondant à la norme SIA 181 convient pour le cadre de montage 1171 406	93.00 CR 10	
2100 K	1 PC	(aucune image)	Article éventuel 1171 410.000.000 Masse d'étanchéité de dispersion Laufen Tube de 500 ml	47.00 CR 10	
2200 K	1 PC	(aucune image)	Article éventuel 9999 999.999.999 Kit d'étanchéité pour receveur Longueur 3m, 1 coin 3D intérieur 2 bandes de protection acoustique Art.fourn.H295642 000 000 1	145.00 CR 10	
2300 K	1 PC	(aucune image)	Article éventuel 9999 999.999.999 Cornières extérieure pour installation à fleur 1 set à 3 pièces Art.fourn.H295644 000 000 1	159.00 CR 10	

Pos.No	Quantité UQ	Intitulé Image	Numéro d'article Désignation d'article	Prix indicatif TVA excl.	Montant TVA excl.
2400 K	1 PC	(aucune image)	Article éventuel 1524 378.599.118 Paroi diagonale Koralle S404 Plus portes coulissantes à 2 parties, incl. profil contre l'éclaboussement hauteur 2000 mm largeur 875 - 890 mm couleur d'argent Verre clair Veuillez vous référer aux remarques tech. d'installation no 2 de l'annexe.	1'825.00 CR 40	
2500 K	1 PC		Article éventuel 1529 990.000.000 Mesurer de paroi de douche Koralle, pour 1 - 3 parois de douche par objet montant net Veuillez vous référer aux remarques tech. d'installation no 3 de l'annexe.	135.00 CR 91	
2600 K	1 PC	(aucune image)	Article éventuel 1529 991.000.000 Déplacement Koralle montant net Veuillez vous référer aux remarques tech. d'installation no 3 de l'annexe.	130.00 CR 91	
2700 K	1 PC	(aucune image)	Article éventuel 1521 079.000.000 Montant global pour le montage Koralle pour S400, S400 Plus S404 Plus, paroi diagonale (portes coulissantes) montant net Veuillez vous référer aux remarques tech. d'installation no 2 de l'annexe.	470.00 CR 90	
2800	1 PC		6211 220.501.000 Set mélangeur de douche Alterna smart chromé annexes Pos.No 2810 à 2840		
2810 K	1 PC		Article éventuel 6211 222.501.000 Mélangeur de douche Alterna smart, écartement 153 mm sans raccords réglables 1/2" x 1/2" sans tuyau flexible sans douche à main classe d'efficacité énergétique D groupe acoustique I chromé	126.00 CR 10	

Offre 201463795
Rectificatif
Projet 7645446

Villa, parcelle 4037, Leytron

Page 7 de 20

Pos.No	Quantité UQ	Intitulé Image	Numéro d'article Désignation d'article	Prix indicatif TVA excl.	Montant TVA excl.
2820 K	2 PC		Article éventuel 6521 108.501.000 Raccords réglables ½" x ½" avec rosace plat chromé	22.50 CR 10	
2830 K	1 PC		Article éventuel 6541 324.501.000 Douche à main Alterna smartline Ø 93 mm, 1-jet insert de douche à main blanc débit 10,8 l/min. classe d'efficacité énergétique C groupe acoustique NT chromé	18.00 CR 10	
2840 K	1 PC		Article éventuel 6542 317.501.000 Tuyau flexible Alterna flexline 1600 mm en matière synthétique avec effet métallique ½" x ½", roulements incassable chromé	21.00 CR 10	
2900 K	1 PC		Article éventuel 6531 404.501.000 Glissière de douche Alterna fit support à rotule levier d'arrêt, 110 cm chromé	113.00 CR 10	

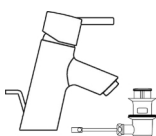
Installation lavabo

3100	1 PC		G1 Set composé de annexes Pos.No 3110 à 3130		
3110	1 PC		2112 209.100.000 Lavabo Pro S 60 x 46,5 cm, avec trou pour robinetterie, avec trop-plein blanc	160.00 CR 10	160.00

Offre 201463795
Rectificatif
Projet 7645446

Villa, parcelle 4037, Leytron

Page 8 de 20

Pos.No	Quantité UQ	Intitulé Image	Numéro d'article Désignation d'article	Prix indicatif TVA excl.	Montant TVA excl.
3120	1 PC		6211 243.501.000 Mélangeur monobloc AlternA smart goulot fixe, s 130 mm levier au centre pour eau froide vidage tuyaux de raccordements flexibles 3/8" classe d'efficacité énergétique A groupe acoustique I chromé	167.00 CR 10	167.00
3130	1 PC		6000 011.000.000 Frais de montage pour robinetterie robinetterie monotrou avec vidage prix net	47.00 CR 95	47.00
3200	2 PC		8211 113.000.000 Vis à tampon tampon en matière synthétique, 145 mm	3.90 CR 10	7.80
3300	2 PC		6511 201.501.000 Robinet de réglage Laufen 1/2" 45 mm sans raccord de serrage groupe acoustique II chromé	25.00 CR 10	50.00
3400	1 PC		3163 141.501.000 Siphon AlternA tuyau horizontal 30 cm 1 1/4" x 40 mm chromé	36.00 CR 10	36.00

Offre 201463795
Rectificatif
Projet 7645446

Villa, parcelle 4037, Leytron

Page 9 de 20

Pos.No	Quantité UQ	Intitulé Image	Numéro d'article Désignation d'article	Prix indicatif TVA excl.	Montant TVA excl.
3500	1 PC		5111 402.100.103 Armoire de toilette AlternA infine LED profil en aluminium porte à miroir double charnières interchangeable éclairage en haut 14 W, 1990 lumen, IP 24 prise électrique double face à la bande, interchangeable largeur 60 cm hauteur 71,2 cm profondeur 13/16 cm classe d'efficacité énergétique D blanc couleur de lumière blanc neutre 4000 K Veuillez vous référer aux remarques tech. d'installation no 1 de l'annexe.	607.00 CR 44	607.00

Installation WC

3700	1 PC		2116 851.105.000 Cuvette murale AlternA modena rimless, newflush, pour réservoir de chasse à murer 112 cm, fixage visible blanc Cleaneffekt	304.00 CR 10	304.00
3800	1 PC		2116 856.100.000 Siège de WC AlternA modena SX avec couvercle, abaissement automatique, démontable blanc	63.00 CR 10	63.00
3900	1 PC		3342 219.100.000 Plaque de recouvrement Geberit Sigma01, commande pour rinçage partiel ou complet par devant blanc	93.00 CR 83	93.00
4000	1 PC		3612 311.000.000 Élément pour WC suspendu Geberit Duofix Sigma hauteur 112 cm, largeur 50 cm réservoir de chasse pour commande par devant tuyau de chasse, cadre de montage, pieds réglables robinet de réglage 1/2" tuyau vide pour raccordement d'eau pour siège de WCdouche saillie max. 62 cm Déclaration écologique EPD	357.00 CR 82	357.00

Offre 201463795
Rectificatif
Projet 7645446

Villa, parcelle 4037, Leytron

Page 10 de 20

Pos.No	Quantité UQ	Intitulé Image	Numéro d'article Désignation d'article	Prix indicatif TVA excl.	Montant TVA excl.
4100	1 PC		3612 561.000.000 Set de fixation pour paroi arrière Geberit Duofix pour toutes les éléments	46.00 CR 82	46.00
4200	1 PC		3612 371.000.000 Coude écoulement Geberit- Duofix, pour élément cuvette murale, d. 90 mm	37.00 CR 82	37.00
4300	1 PC		3241 201.000.000 Garniture de manchettes Alterna, 2 calottes chromées mat, pour entrée et écoulement cuvette et vidoir muraux PP (non soudable)	23.50 CR 10	23.50
4400	1 PC		4111 161.501.000 Porte-papier Alterna rondo avec couvercle chromé	39.00 CR 10	39.00

Etage

Salle de Bain

Installation baignoire

4700	1 PC		1117 157.100.000 Baignoire Alterna ecoform 170 x 70 cm, profondeur 41 cm acier, isolation phonique capacité 111 litres blanc	300.00 CR 10	300.00
4800	1 PC		1465 603.000.000 Set de montage et d'insonorisation Mepa 3S WSgrip avec protection contre l'humidité ruban d'étanchéité Aquaproof Plus 4 m ruban d'insonorisation 4 m 2 fixations baignoire avec pinces 1 fixation baignoire avec support d'appui piédestal WSgrip hauteur 13,5 - 26,5 cm pour baignoires Kaldewei jusqu'à 180 x 80 cm	136.00 CR 10	136.00

Offre 201463795
Rectificatif
Projet 7645446

Villa, parcelle 4037, Leytron

Page 11 de 20

Pos.No	Quantité UQ	Intitulé Image	Numéro d'article Désignation d'article	Prix indicatif TVA excl.	Montant TVA excl.
4900	1 PC		1411 122.501.000 Set d'écoulement et trop-plein Geberit, Set de montage plein Geberit, Set de montage final Ø 52, pour écoulement de baignoire avec commande rotative chromé	35.50 CR 83	35.50
5000	1 PC		1411 107.000.000 Garniture de baignoire Geberit soupape d'écoulement 48 x 1/8" avec raccord central vidage excentrique, siphon coude de raccordement Ø 56 mm sans Set d'écoulement et trop-plein longueur 14 - 28 cm débit d'évacuation 0.8 l/s	112.00 CR 83	112.00
5100	1 PC		6211 202.501.000 Mélangeur de bain Alterna smart écartement 153 mm sans raccords réglables 1/2" x 3/4" sans tuyau flexible sans douche à main classe d'efficacité énergétique D groupe acoustique I chromé	151.00 CR 10	151.00
5200	2 PC		6521 109.501.000 Raccords réglables 1/2" x 3/4" avec rosace plat chromé	22.50 CR 10	45.00
5300	1 PC		6542 317.501.000 Tuyau flexible Alterna flexline 1600 mm en matière synthétique avec effet métallique 1/2" x 1/2", roulements incassable chromé	21.00 CR 10	21.00
5400	1 PC		6541 324.501.000 Douche à main Alterna smartline Ø 93 mm, 1-jet insert de douche à main blanc débit 10,8 l/min. classe d'efficacité énergétique C groupe acoustique NT chromé	18.00 CR 10	18.00

Offre 201463795
Rectificatif
Projet 7645446

Villa, parcelle 4037, Leytron

Page 12 de 20

Pos.No	Quantité UQ	Intitulé Image	Numéro d'article Désignation d'article	Prix indicatif TVA excl.	Montant TVA excl.
5500	1 PC		6543 131.501.000 Support Alterna eco chromé	5.30 CR 10	5.30
5600	1 PC		4111 111.501.000 Barre à linge Alterna rondo 60 cm raccourcissable chromé	34.00 CR 10	34.00

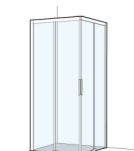
Receveur

5800 K	1 PC		Article éventuel 1311 181.536.000 Receveur de douche Laufen Pro Extra-plat 90 x 70 x 3,3 cm convient également pour un montage à fleur, cache d'écoulement en acier inoxydable peinte dans la couleur de la baignoire amovible, trou d'écoulement Ø 90 mm écoulement côté étroit au milieu, matériau minéral Marbond avec structure blanc mat	257.00 CR 10	
5900 K	1 PC	(aucune image)	Article éventuel 1171 405.000.000 Vidage Laufen Pro pour acoulement Ø 90 mm (sans cache-écoulement) 35 litres par minute	29.00 CR 10	
6000 K	1 PC	(aucune image)	Article éventuel 1171 406.000.000 Cadre de montage Laufen Pro pour receveur Hauteur 8,5-16 cm 75 x 75 - 120 x 120 cm	137.00 CR 10	
6100 K	1 PC	(aucune image)	Article éventuel 1171 408.000.000 Set d'Isolation Laufen Pro acoustique pour le cadre de montage répondant à la norme SIA 181 convient pour le cadre de montage 1171 406	93.00 CR 10	
6200 K	1 PC	(aucune image)	Article éventuel 1171 410.000.000 Masse d'étanchéité de dispersion Laufen Tube de 500 ml	47.00 CR 10	

Offre 201463795
Rectificatif
Projet 7645446

Villa, parcelle 4037, Leytron

Page 13 de 20

Pos.No	Quantité UQ	Intitulé Image	Numéro d'article Désignation d'article	Prix indicatif TVA excl.	Montant TVA excl.
6300 K	1 PC	(aucune image)	Article éventuel 9999 999.999.999 Kit d'étanchéité pour receveur Longueur 3m, 1 coin 3D intérieur 2 bandes de protection acoustique Art.fourn.H295642 000 000 1	145.00 CR 10	
6400 K	1 PC	(aucune image)	Article éventuel 9999 999.999.999 Cornières extérieure pour installation à fleur 1 set à 3 pièces Art.fourn.H295644 000 000 1	159.00 CR 10	
6500 K	1 PC		Article éventuel 1524 380.599.118 Paroi diagonale Koralle S404 Plus portes coulissantes à 2 parties, incl. profil contre l'éclaboussement hauteur 2000 mm largeur 875 - 890/675 - 690 mm côté court à droite couleur d'argent Verre clair Veuillez vous référer aux remarques tech. d'installation no 2 de l'annexe.	1'774.00 CR 40	
6600 K	1 PC		Article éventuel 1529 990.000.000 Mesurer de paroi de douche Koralle, pour 1 - 3 parois de douche par objet montant net Veuillez vous référer aux remarques tech. d'installation no 3 de l'annexe.	135.00 CR 91	
6700 K	1 PC	(aucune image)	Article éventuel 1529 991.000.000 Déplacement Koralle montant net Veuillez vous référer aux remarques tech. d'installation no 3 de l'annexe.	130.00 CR 91	
6800 K	1 PC	(aucune image)	Article éventuel 1521 079.000.000 Montant global pour le montage Koralle pour S400, S400 Plus S404 Plus, paroi diagonale (portes coulissantes) montant net Veuillez vous référer aux remarques tech. d'installation no 2 de l'annexe.	470.00 CR 90	
6900	1 PC		6211 220.501.000 Set mélangeur de douche Alterna smart chromé annexes Pos.No 6910 à 6940		

Offre 201463795
Rectificatif
Projet 7645446

Villa, parcelle 4037, Leytron

Page 14 de 20

Pos.No	Quantité UQ	Intitulé Image	Numéro d'article Désignation d'article	Prix indicatif TVA excl.	Montant TVA excl.
6910 K	1 PC		Article éventuel 6211 222.501.000 Mélangeur de douche Alterna smart, écartement 153 mm sans raccords réglables 1/2" x 1/2" sans tuyau flexible sans douche à main classe d'efficacité énergétique D groupe acoustique I chromé	126.00 CR 10	
6920 K	2 PC		Article éventuel 6521 108.501.000 Raccords réglables 1/2" x 1/2" avec rosace plat chromé	22.50 CR 10	
6930 K	1 PC		Article éventuel 6541 324.501.000 Douche à main Alterna smartline Ø 93 mm, 1-jet insert de douche à main blanc débit 10,8 l/min. classe d'efficacité énergétique C groupe acoustique NT chromé	18.00 CR 10	
6940 K	1 PC		Article éventuel 6542 317.501.000 Tuyau flexible Alterna flexline 1600 mm en matière synthétique avec effet métallique 1/2" x 1/2", roulements incassable chromé	21.00 CR 10	
7000 K	1 PC		Article éventuel 6531 404.501.000 Glissière de douche Alterna fit support à rotule levier d'arrêt, 110 cm chromé	113.00 CR 10	

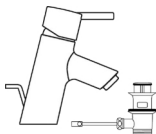
Lavabo

7200 K	1 PC		G1 Set composé de		
-----------	---------	--	----------------------	--	--

Offre 201463795
Rectificatif
Projet 7645446

Villa, parcelle 4037, Leytron

Page 15 de 20

Pos.No	Quantité UQ	Intitulé Image	Numéro d'article Désignation d'article	Prix indicatif TVA excl.	Montant TVA excl.
7210	1 PC		2112 215.100.000 Lavabo Pro S 85 x 46,5 cm, avec trou pour robinetterie, avec trop-plein blanc	430.00 CR 10	430.00
7300	1 PC		6211 243.501.000 Mélangeur monobloc Alterna smart goulot fixe, s 130 mm levier au centre pour eau froide vidage tuyaux de raccordements flexibles 3/8" classe d'efficacité énergétique A groupe acoustique I chromé	167.00 CR 10	167.00
7400	1 PC		6000 011.000.000 Frais de montage pour robinetterie robinetterie monotrou avec vidage prix net	47.00 CR 95	47.00
7500	2 PC		8211 113.000.000 Vis à tampon tampon en matière synthétique, 145 mm	3.90 CR 10	7.80
7600	2 PC		6511 201.501.000 Robinet de réglage Laufen 1/2" 45 mm sans raccord de serrage groupe acoustique II chromé	25.00 CR 10	50.00
7700	1 PC		3163 141.501.000 Siphon Alterna tuyau horizontal 30 cm 1 1/4" x 40 mm chromé	36.00 CR 10	36.00

Offre 201463795
Rectificatif
Projet 7645446

Villa, parcelle 4037, Leytron

Page 16 de 20

Pos.No	Quantité UQ	Intitulé Image	Numéro d'article Désignation d'article	Prix indicatif TVA excl.	Montant TVA excl.
7800	1 PC		5111 404.100.103 Armoire de toilette Alterna infine LED profil en aluminium 2 portes à miroir double 40/40 éclairage en haut 20 W, 2475 lumen, IP 24 prise électrique double interchangeable largeur 80 cm hauteur 71,2 cm profondeur 13/16 cm classe d'efficacité énergétique D blanc couleur de lumière blanc neutre 4000 K Veuillez vous référer aux remarques tech. d'installation no 1 de l'annexe.	816.00 CR 44	816.00

WC UP

8000	1 PC		2116 851.105.000 Cuvette murale Alterna modena rimless, newflush, pour réservoir de chasse à murer 112 cm, fixage visible blanc Cleaneffekt	304.00 CR 10	304.00
8100	1 PC		2116 856.100.000 Siège de WC Alterna modena SX avec couvercle, abaissement automatique, démontable blanc	63.00 CR 10	63.00
8200	1 PC		3342 219.100.000 Plaque de recouvrement Geberit Sigma01, commande pour rinçage partiel ou complet par devant blanc	93.00 CR 83	93.00
8300	1 PC		3612 311.000.000 Élément pour WC suspendu Geberit Duofix Sigma hauteur 112 cm, largeur 50 cm réservoir de chasse pour commande par devant tuyau de chasse, cadre de montage, pieds réglables robinet de réglage 1/2" tuyau vide pour raccordement d'eau pour siège de WCdouche saillie max. 62 cm Déclaration écologique EPD	357.00 CR 82	357.00

Offre 201463795
Rectificatif
Projet 7645446

Villa, parcelle 4037, Leytron

Page 17 de 20

Pos.No	Quantité UQ	Intitulé Image	Numéro d'article Désignation d'article	Prix indicatif TVA excl.	Montant TVA excl.
8400	1 PC		3612 561.000.000 Set de fixation pour paroi arrière Geberit Duofix pour toutes les éléments	46.00 CR 82	46.00
8500	1 PC		3612 371.000.000 Coude écoulement Geberit- Duofix, pour élément cuvette murale, d. 90 mm	37.00 CR 82	37.00
8600	1 PC		3241 201.000.000 Garniture de manchettes Alterna, 2 calottes chromées mat, pour entrée et écoulement cuvette et vidoir muraux PP (non soudable)	23.50 CR 10	23.50
8700	1 PC		4111 161.501.000 Porte-papier Alterna rondo avec couvercle chromé	39.00 CR 10	39.00

Aperçu des prix

Total	6'291.90
Frais de transport selon CGV	241.72
TVA 8.10 % de 6'533.62	529.22
Différence d'arrondi	0.01

Montant total avec TVA en CHF

7'062.85

Remarque importante

Les articles avec la mention "K" seront commandés dès réception du "bon pour exécution". Ceux-ci ont en principe un délai de livraison plus long et ne peuvent pas être annulés.

Remarque concernant la protection des données

Pour établir l'offre, nous traitons vos données personnelles telles que nom, adresse, numéro de téléphone et e-mail. En nous transmettant vos données personnelles, vous nous autorisez à traiter ces données pour toutes les opérations nécessaires dans le cadre et dans le but de l'établissement de l'offre. Nous enregistrons vos données pour la durée de la relation d'encadrement du client et respectons les délais de conservation légaux. De plus amples informations sur le traitement des données et vos droits figurent dans la déclaration sur la protection des données sous <https://www.sanitastroesch.ch/fr/protection-des-donnees>

Aperçu des prix (Prix indicatifs non-contraignants) 2024

Catégorie d'article	Montant
10 Articles sanitaires	3'345.40
44 Meubles/Armoires de toilette	1'423.00
82 Tece/Kombifix/Duofix	880.00
83 Geberit assort. standard	549.50
95 Montage de robinetterie	94.00
Total	6'291.90
Frais de transport selon CGV	241.72
TVA 8.10 % de 6'533.62	529.22
Différence d'arrondi	0.01
Montant total avec TVA en CHF	7'062.85

Prix indicatifs non-contraignants

Les prix indicatifs ne sont pas contraignants. Sanitas Troesch accorde aux entreprises d'installation des rabais d'achat individuels sur ces prix indicatifs non-contraignants. Ces derniers ne lient pas les entreprises d'installation. Les entreprises d'installation fixent librement les prix de vente à leurs clients et selon leur propre appréciation.

Frais de transport

Livraison standard: le tarif normal s'élève à 3,9% du montant indicatif de la commande, hors prestations de service et livraisons directes des fournisseurs, mais au minimum à CHF 9.90 par bulletin de livraison. Une adaptation des frais de transport, notamment en raison du renchérissement, demeure réservée.

5. DESCRIPTIF CUISINE GETAZ MIAUTON SA



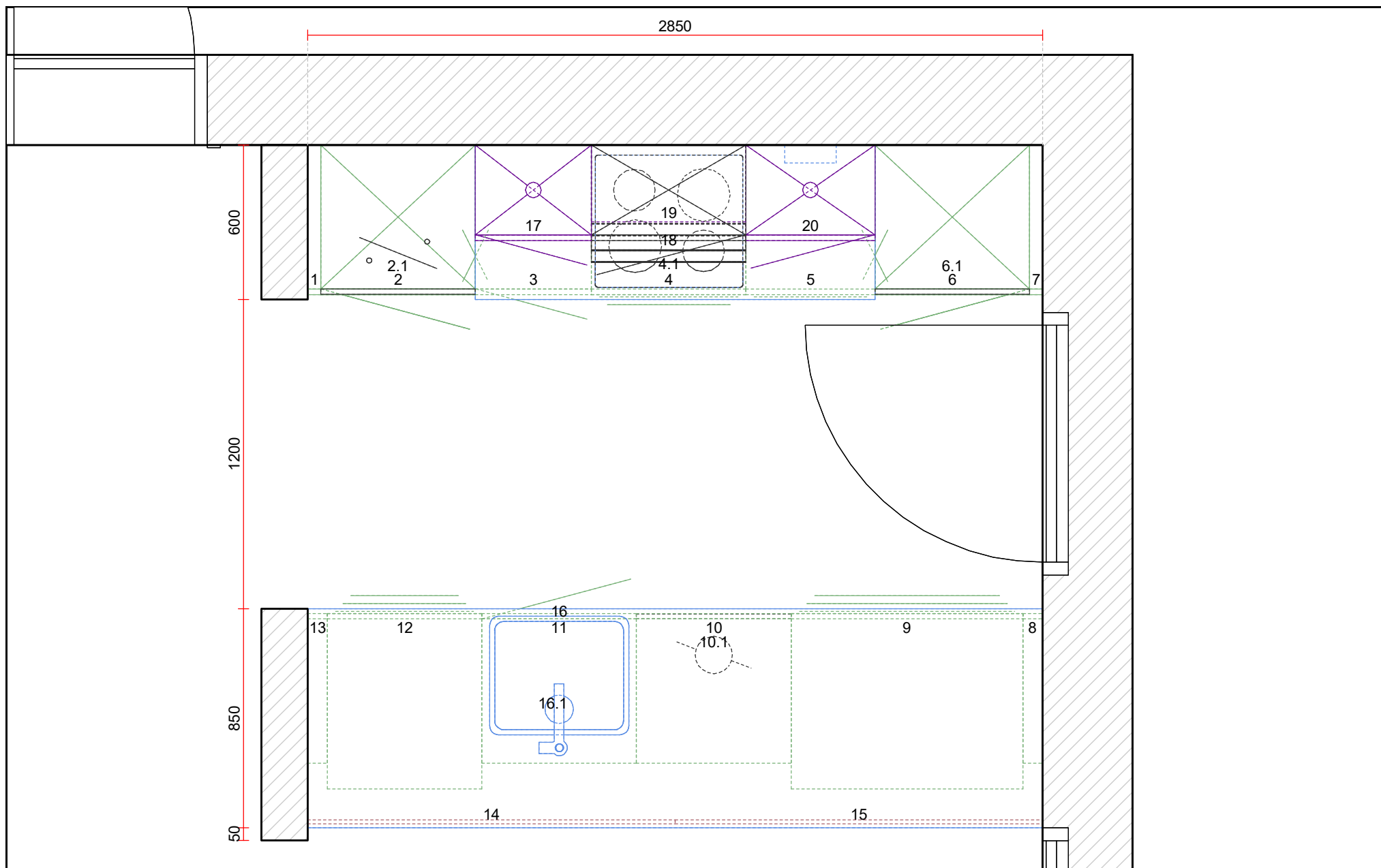
Gétaz-Miauton SA Dépt. Cuisines Route du Pré au Bruit 4 1844 Villeneuve Tél: 021/967.10.00 Fax: 021/967.10.30	Client: Habitat Construction Générale Sàrl Modèle: FMA Fino Matt Vendeur: Bron-Fontanaz, Aurélia / ABF	Objet: Habitat Construction Générale Sàrl Parcelle n°4037 1912 Leytron Tel. 024 472 25 54	Projet: 412421874/1/1 Option: Option - 1 Imprimé: 25.09.2024	Visum :	
--	--	---	--	---------	--

Les plans établis dans le cadre du devis sont provisoires. Les plans définitifs sont remis au client avec le contrat.

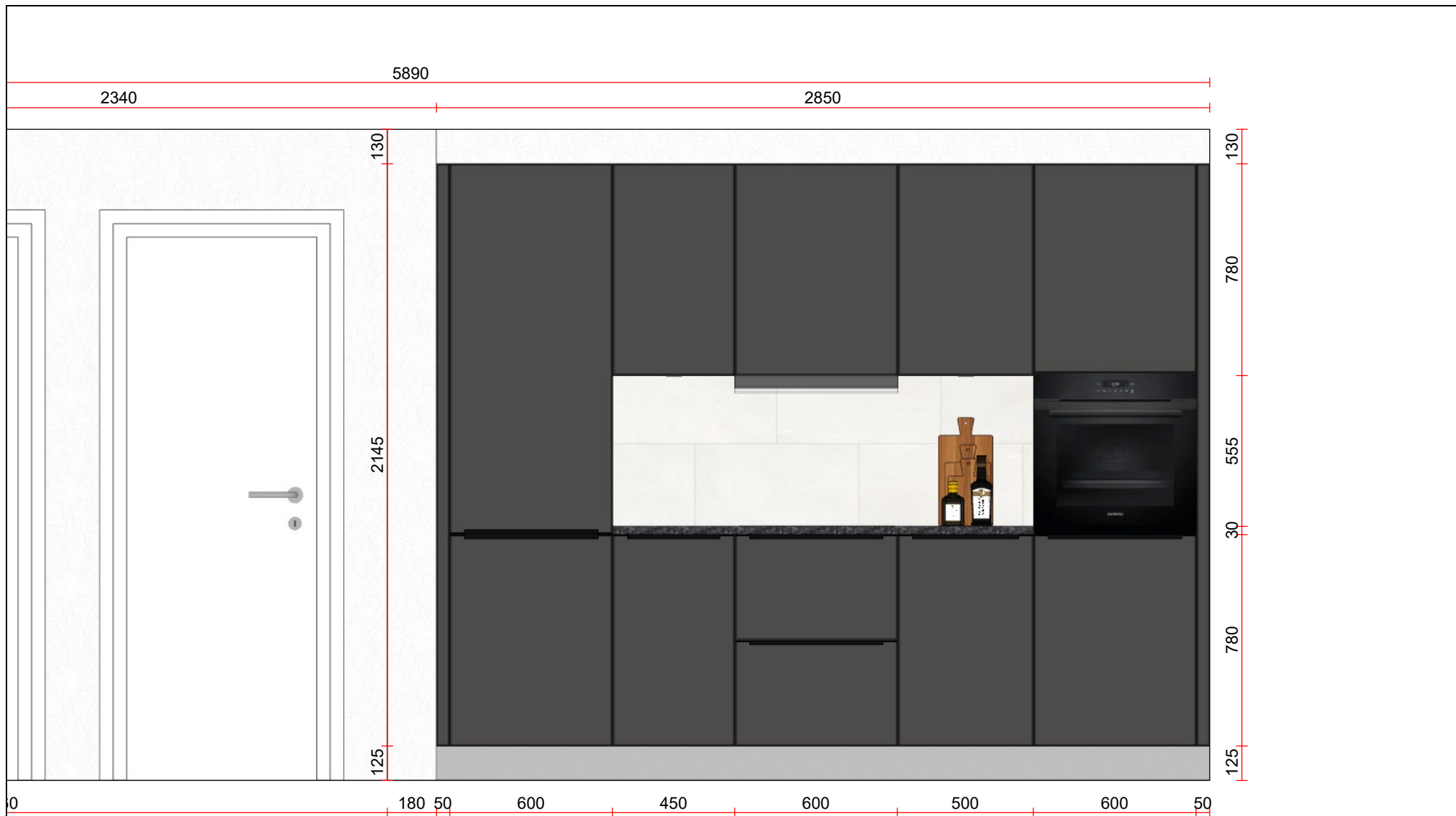


Gétaz-Miauton SA Dépt. Cuisines Route du Pré au Bruit 4 1844 Villeneuve Tél: 021/967.10.00 Fax: 021/967.10.30	Client: Habitat Construction Générale Sàrl Modèle: FMA Fino Matt Vendeur: Bron-Fontanaz, Aurélia / ABF	Objet: Habitat Construction Générale Sàrl Parcelle n°4037 1912 Leytron Tel. 024 472 25 54	Projet: 412421874/1/1 Option: Option - 1 Imprimé: 25.09.2024	Visum :	
--	--	---	--	---------	--

Les plans établis dans le cadre du devis sont provisoires. Les plans définitifs sont remis au client avec le contrat.



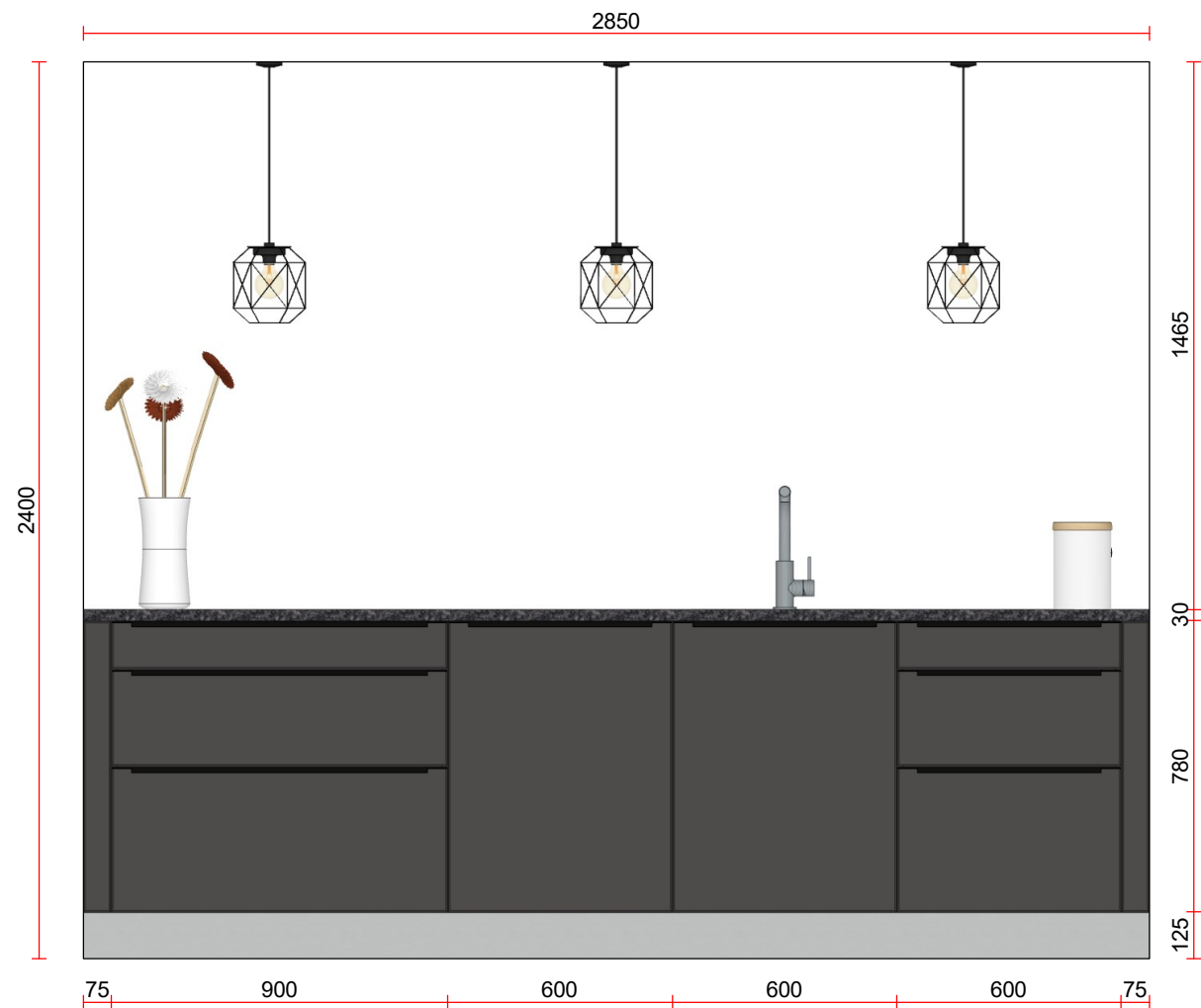
Gétaz-Miauton SA Dépt. Cuisines Route du Pré au Bruit 4 1844 Villeneuve Tél: 021/967.10.00 Fax: 021/967.10.30	Client: Habitat Construction Générale Sàrl Modèle: FMA Fino Matt Vendeur: Bron-Fontanaz, Aurélia / ABF	Objet: Habitat Construction Générale Sàrl Parcelle n°4037 1912 Leytron Tel. 024 472 25 54	Projet: 412421874/1/1 Option: Option - 1 Echelle: 1:20 (A4)	Visum :	
--	--	---	---	---------	--



Gétaz-Miauton SA Dépt. Cuisines Route du Pré au Bruit 4 1844 Villeneuve Tél: 021/967.10.00 Fax: 021/967.10.30	Client: Habitat Construction Générale Sàrl Modèle: FMA Fino Matt Vendeur: Bron-Fontanaz, Aurélia / ABF	Objet: Habitat Construction Générale Sàrl Parcelle n°4037 1912 Leytron Tel. 024 472 25 54	Projet: 412421874/1/1 Option: Option - 1 Echelle: 1:20 (A4)	Visum :	
--	--	---	---	---------	--

Les plans établis dans le cadre du devis sont provisoires. Les plans définitifs sont remis au client avec le contrat.

Imprimé : 25.09.2024



Gétaz-Miauton SA
Dépt. Cuisines
Route du Pré au Bruit 4
1844 Villeneuve
Tél: 021/967.10.00
Fax: 021/967.10.30

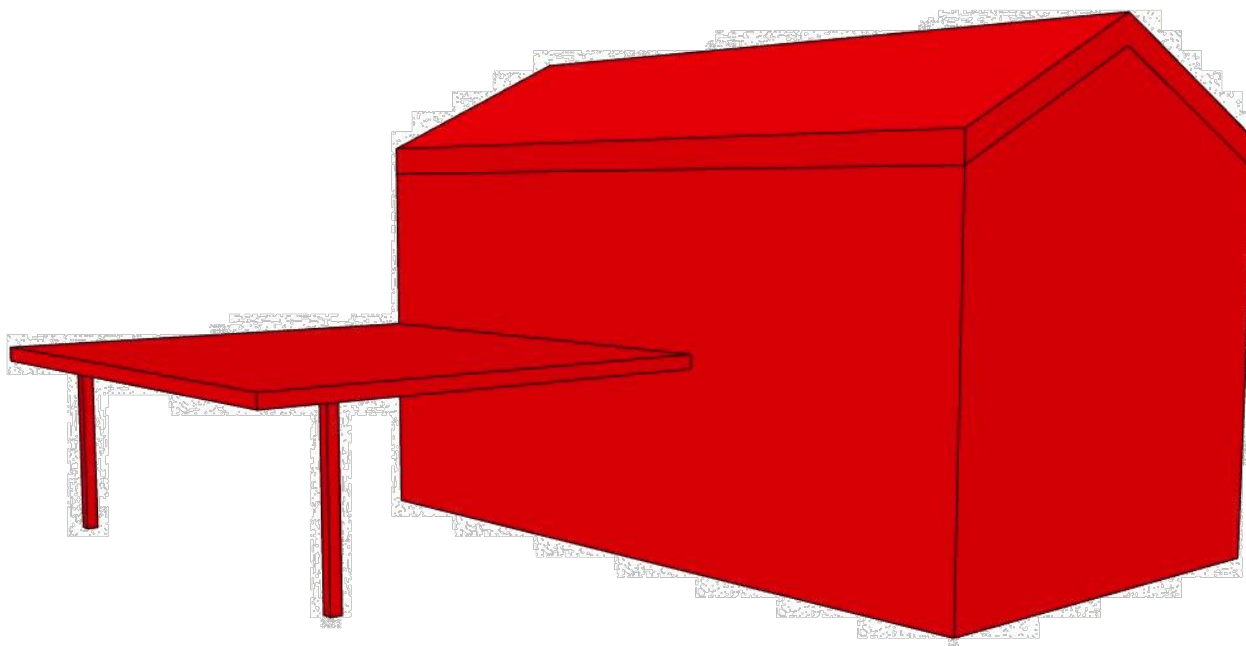
Client: Habitat Construction Générale Sàrl
Modèle: FMA Fino Matt
Vendeur: Bron-Fontanaz, Aurélia / ABF

Objet:
Habitat Construction Générale Sàrl
Parcelle n°4037
1912 Leytron
Tel. 024 472 25 54

Projet: 412421874/1/1
Option: Option - 1
Echelle: 1:20 (A4)

Visum :

6. CUBE



HABITAT
CONSTRUCTION GENERALE SARL

Z.I. Rosses 10
1893 Muraz
024 472 25 54

www.habitat-construction.ch
info@habitat-construction.ch

Construction d'une villa
Parcelle n°4037 à Leytron

Cube SIA 416

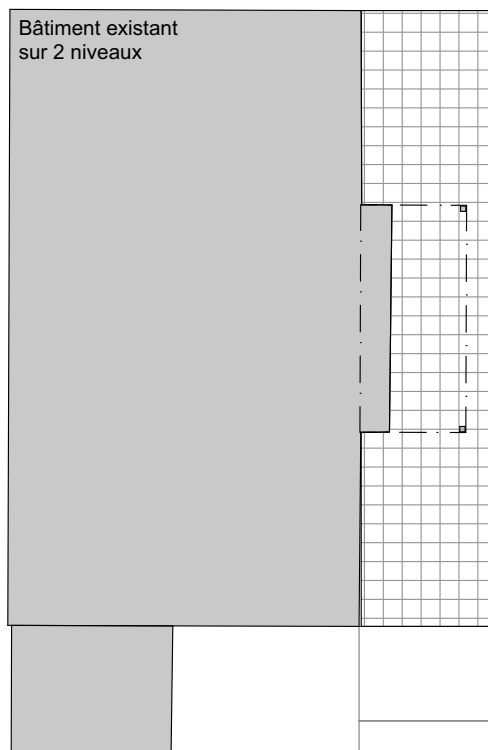
L'ENTREPRENEUR RESPONSABLE EST TENU DE VERIFIER LES COTES DU PLAN ET D'EN SIGNALER LES ERREURS EVENTUELLES A L'ARCHITECTE

Echelle:	1:210.99	Affaire n°:	697	Dessiné par:	RDF	Date:	17.09.24
----------	----------	-------------	-----	--------------	-----	-------	----------

Modification :

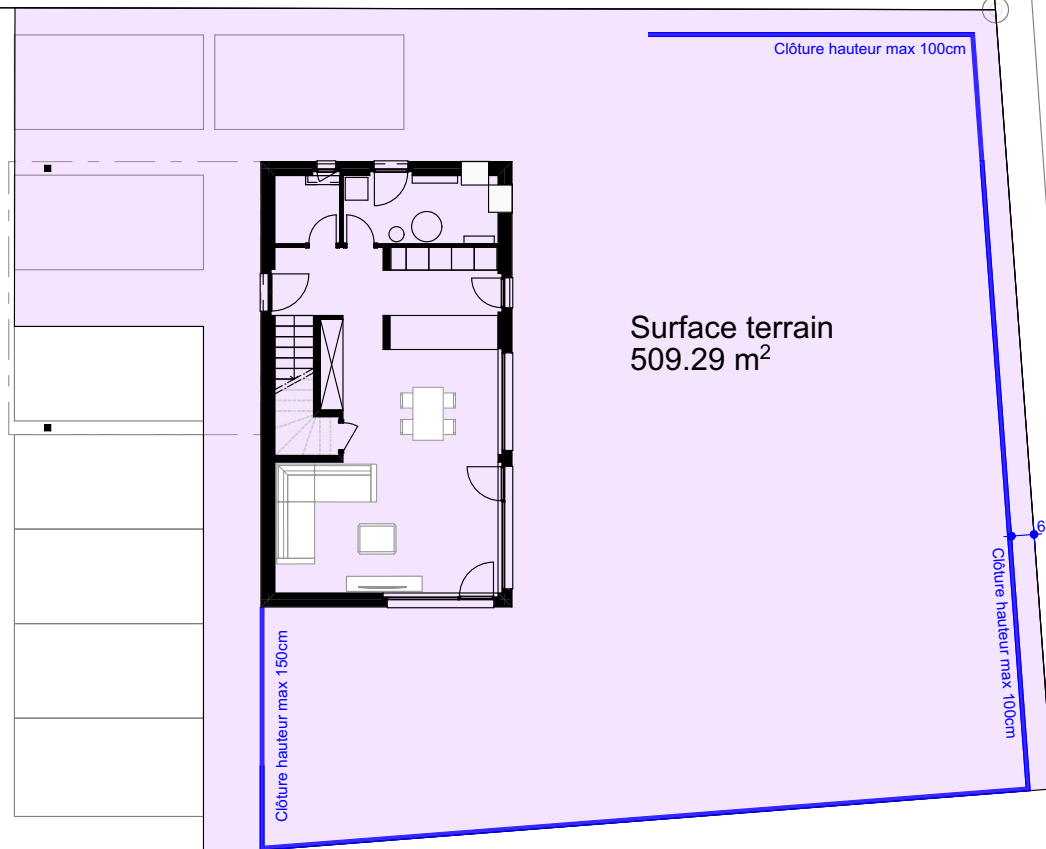
Cube SIA 416 : 540.64 m³

7. SURFACE



Bâtiment existant
sur 2 niveaux

4037



Surface terrain
509.29 m²

Clôture hauteur max 100cm

Clôture hauteur max 150cm

Clôture hauteur max 100cm

Clôture hauteur max 150cm

HABITAT
CONSTRUCTION GENERALE SARL

Z.I. Rosses 10
1893 Muraz
024 472 25 54

www.habitat-construction.ch
info@habitat-construction.ch

Construction d'une villa
Parcelle n°4037 à Leytron

Surface de vente terrain

L'ENTREPRENEUR RESPONSABLE EST TENU DE VERIFIER LES COTES DU PLAN ET D'EN SIGNALER LES ERREURS EVENTUELLES A L'ARCHITECTE

Echelle: 1:200 | Affaire n°: 697 | Dessiné par: RDF | Date: 17.09.24

Modification :



8. PLANNING CONSTRUCTION

1. Projet définitif avec le client
2. Dépôt du dossier de mise à l'enquête : 4 à 5 mois
3. Dès réception, permis de construire : Plan 1 :50 1 mois
Adjudication 1 mois
4. Construction : 11 mois
5. Finition et retouche : 1 mois