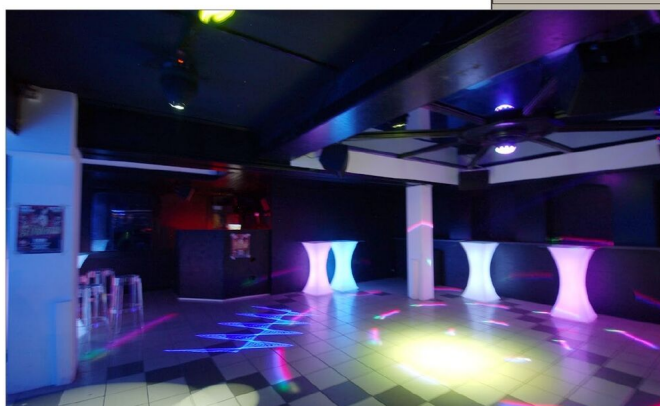




|                     |
|---------------------|
| N° de dossier: 1011 |
| Frs. 480'000.--     |
| Surface: 265m2      |
|                     |
|                     |



**Discothèque / bar idéalement situé  
au cœur de Haute-Nendaz**

**Murs à vendre ou louer**

Vue intérieure

**Contact:**  
M. Gysin  
**Téléphone:**  
079 574 33 39  
**email:**  
Gysin@directimmo.ch

Dossier présenté par [www.directimmo.ch](http://www.directimmo.ch)

Présentation

## DISCOTHÈQUE / BAR IDÉALEMENT SITUÉ AU COEUR DE HAUTE-NENDAZ

Grand-Place | 1997 Haute-Nendaz | Référence : 3604598

**CHF 480'000.-**



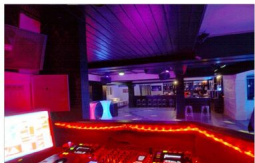
## TABLE DES MATIÈRES

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Page de description                       | 3 |
| Page situation et distances               | 4 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 5 |
| Grandes images                            | 6 |



# DISCOTHÈQUE / BAR IDÉALEMENT SITUÉ AU COEUR DE HAUTE-NENDAZ

CH-1997 Haute-Nendaz | Grand-Place | **CHF 480'000.-**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Le prix de vente inclut les murs, tous les meubles et équipements / appareils (lumières, sonore et de bar) cabine de DJ complète, le future propriétaire pourra exploiter la discothèque le soir même.</p> <p>La discothèque est actuellement libre, possibilité de location/achat.</p> <p>Informations sur l'exploitation sur demande.</p> <p>Visite sur demande.</p>                                                                                                                             |                   |  <p>Piste de dance avec zone VIP</p>                                                                                       |
| <p><u>La discothèque est composée de:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grand bar d'angle totalement équipée</li> <li>- Piste de dance avec table haute et tabouret "LED de couleurs"</li> <li>- Cabine de DJ</li> <li>- Zone VIP</li> <li>- Zone bar / snack séparé</li> <li>- Zone fumeur (fumoir)</li> <li>- Vestiaire avec caisse d'entrée</li> <li>- Toilettes Homme et Femme</li> <li>- Locaux de réserve et rangement</li> <li>- Un garage box devant la discothèque</li> </ul> | <b>Descriptif</b> |                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rénovation complète effectuée en 2013, matériaux de qualité</li> <li>- La discothèque est vendue meublée, avec tous les accessoires, lumières, installations sonore et table de mixage; prête à être utilisée par le future propriétaire.</li> <li>- Système de ventilation avec récupérateur de chaleur</li> <li>- Grand parking à disposition</li> <li>- Autorisation de faire des concerts à ouverture jusqu'à 4h00 du matin</li> </ul>                   | <b>Techniques</b> |  <p>Piste de dance avec zone VIP</p>  |

Discothèque idéalement situé au centre de la station de ski de Haut-Nendaz.

Cet établissement a été complètement rénové en 2013 avec des matériaux de qualités. Elle propose un espace de 265m<sup>3</sup>, avec un garage séparé.

Le prix de vente inclus : les murs, tous les meubles et équipements / appareils (lumières, sonore et de bar) cabine de DJ complète, le future propriétaire pourra exploiter la discothèque le soir même.

La discothèque est actuellement libre, possibilité de location/achat.

Informations sur l'exploitation sur demande.

Visite sur demande.

## CARACTÉRISTIQUES

Référence: **3604598**

Type: **Local commercial**

Disponibilité: **Immédiatement**

Surface terrain: **265 m<sup>2</sup>**

Dernières rénovations: **2013**





SITUATION

CH-1997 Haute-Nendaz | Grand-Place | CHF 480'000.-

|                                                                                    |  |                  |                                                                    |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|
|  |  |                  |                                                                    | Caractéristiques |
|                                                                                    |  |                  |                                                                    |                  |
| <u>ATOUTS</u>                                                                      |  | <u>VUE</u>       |                                                                    |                  |
| Etablissement entière aménagé.                                                     |  |                  | Commerces<br>Commodités<br>Transports publics<br>Stationnement sur |                  |
|                                                                                    |  | <u>PROXIMITÉ</u> |                                                                    |                  |

|                    |                                                                                       |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |  |
| Transports publics | 50 m                                                                                  |
| Commerces          | 50 m                                                                                  |
| Restaurants        | 50 m                                                                                  |



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1997 Haute-Nendaz | Grand-Place | **CHF 480'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

|               |                         |                       |               |
|---------------|-------------------------|-----------------------|---------------|
| Disponibilité | <b>Immédiatement</b>    | Dernières rénovations | <b>2013</b>   |
| Type          | <b>Local commercial</b> | Surface terrain       | <b>265 m²</b> |
| Référence     | <b>3604598</b>          |                       |               |

### COMMODITÉS

#### EXTÉRIEUR

- Garage



# PHOTO(S)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | N° de dossier: 1011 |
| <p>Discothèque est idéalement située au centre de la station de ski de Haute-Nendaz.</p> <p>Cet établissement a été complètement rénové en 2013 avec des matériaux de qualités. Elle propose un espace de 265m3, avec un garage séparé.</p> <p>Le prix de vente inclus: les murs, tous les meubles et équipements / appareils (lumières, sonore et de bar) cabine de DJ complète, le futur propriétaire pourra exploiter la discothèque le soir même.</p> <p>La discothèque est actuellement libre, possibilité de location/achat.</p> <p>Informations sur l'exploitation sur demande.</p> <p>Visite sur demande.</p> | Introduction        |
| <p>La discothèque est composée de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grand bar d'angle totalement équipée</li> <li>- Piste de dance avec table haute et tabouret "LED de couleurs"</li> <li>- Cabine de DJ</li> <li>- Zone VIP</li> <li>- Zone bar / snack séparé</li> <li>- Zone fumeur ( fumoir )</li> <li>- Vestiaire avec caisse d'entrée</li> <li>- Toilettes Homme et Femme</li> <li>- Locaux de réserve et rangement</li> <li>- Un garage box devant la discothèque</li> </ul>                                                                                                                      | Descriptif          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rénovation complète effectuée en 2013, matériaux de qualité</li> <li>- La discothèque est vendue meublée, avec tous les accessoires, lumières, installations sonore et table de mixage; prête à être utilisée par le futur propriétaire.</li> <li>- Système de ventilation avec récupérateur de chaleur</li> <li>- Grand parking à disposition</li> <li>- Autorisation de faire des concerts + ouverture jusqu'à 4h00 du matin</li> <li>- Vente aux étranger autorisée</li> <li>- Location-vente possible</li> <li>- Mise à disposition d'une Patente possible</li> </ul>    | Techniques          |
| Dossier présenté par <a href="http://www.directimmo.ch">www.directimmo.ch</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Informations        |

# Descriptif

|                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                  | N° de dossier: 1011 |
|  <p>Piste de dance avec zone VIP</p>  <p>Piste de dance avec cabine DJ</p> | Vues intérieures    |
| Dossier présenté par <a href="http://www.directimmo.ch">www.directimmo.ch</a>                                                                                                                                                                    | Photos              |



|                                                                                                                                                                                                                          |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                          | N° de dossier: 1011 |
|  <p>Piste de dance avec zone VIP</p>  <p>Cabine DJ</p> | Vues intérieures    |
| Dossier présenté par <a href="http://www.directimmo.ch">www.directimmo.ch</a>                                                                                                                                            | Photos              |

|                                                                                                                                                                                                         |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                         | N° de dossier: 1011 |
|  <p>Zone VIP</p>  <p>Zone VIP</p> | Vues intérieures    |
| Dossier présenté par <a href="http://www.directimmo.ch">www.directimmo.ch</a>                                                                                                                           | Photos              |



|                                                                                                                                                                                                 |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                 | N° de dossier: 1011 |
|  <p>Le Bar</p>  <p>Le Bar</p> | Vues intérieures    |
| Dossier présenté par <a href="http://www.directimmo.ch">www.directimmo.ch</a>                                                                                                                   | Photos              |

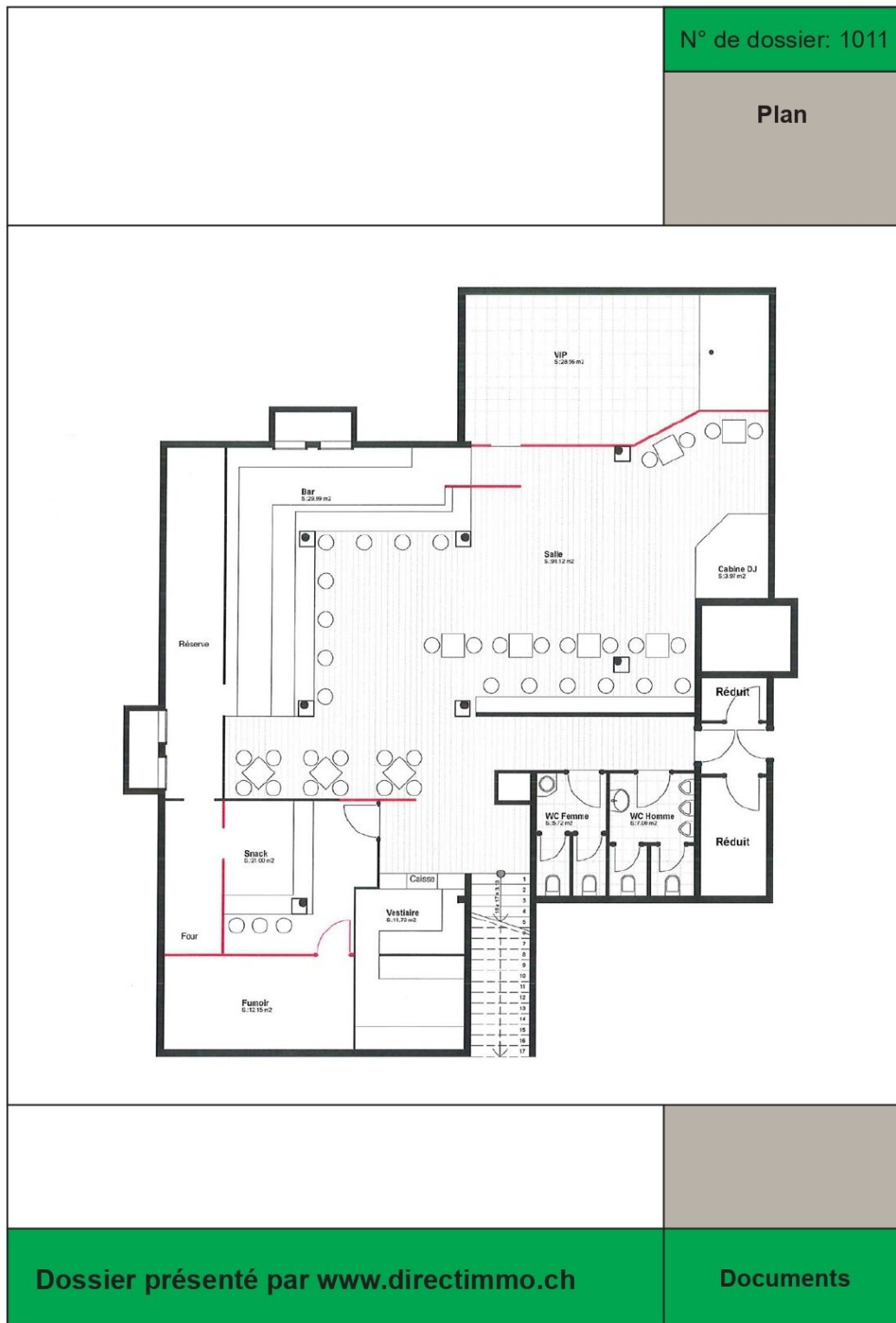
|                                                                                                                                                                                                                                               |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                               | N° de dossier: 1011 |
|  <p>La zone séparée Bar / sanct</p>  <p>La zone séparée Bar / sanct</p> | Vues intérieures    |
| Dossier présenté par <a href="http://www.directimmo.ch">www.directimmo.ch</a>                                                                                                                                                                 | Photos              |



|                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                 | N° de dossier: 1011 |
| <div><p>Le fumoir séparé</p></div> <div><p>l'entrée</p></div> | Vues intérieures    |
| Dossier présenté par <a href="http://www.directimmo.ch">www.directimmo.ch</a>                                                                                                                                                   | Photos              |



# PLAN



Dossier présenté par [www.directimmo.ch](http://www.directimmo.ch)

Documents