



LES GIETTES



Référence : #4715841

Les Giettes, Hameau du Nant - chalet
neuf

CHF 795'000.-



Yves Parvex
079 689 79 67
y.parvex@valimmobilier.ch

Valimmobilier SA
1964 Contthey

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

valimmobilier.ch

LES GIETTES, HAMEAU DU NANT - CHALET NEUF

Hameau du Nant | 1871 Les Giettes | Référence : 4936957

CHF 795'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4
Grandes images	5



LES GIETTES, HAMEAU DU NANT - CHALET NEUF

CH-1871 Les Giettes | Hameau du Nant | CHF 795'000.-



Descriptif

Exclusivité Valimmobilier SA - Hameau du Nant aux Giettes

Première étape de ce nouveau projet de construction de chalets individuels familiaux dans un petit coin de paradis des Giettes à seulement 15 minutes du centre ville de Monthey et aux pieds des impressionnantes Dents-du-Midi. A seulement 8 km de la ville de Monthey, ce nouveau lotissement offre une vue panoramique sur la plaine du Rhône et le Lac Léman.

L'autorisation de construire du chalet présenté (chalet no 2) est délivrée et la construction pourrait déjà débuter au printemps 2024. Les finitions sont au gré de l'acquéreur (cuisine, carrelage, peinture, etc). La construction sera réalisée par des entreprises locales.

La distribution du chalet est la suivante :

Sous-sol

- 1 à 3 garages (en option)

Rez-de-chaussée :

- Pièce à vivre de 48 m² avec cuisine ouverte sur la salle à manger et le séjour

Première étape de ce nouveau projet de construction de chalets individuels familiaux dans un petit coin de paradis des Giettes à seulement 15 minutes du centre ville de Monthey et aux pieds des impressionnantes Dents-du-Midi. A seulement 8 km de la ville de Monthey, ce nouveau lotissement offre une vue panoramique sur la plaine du Rhône et le Lac Léman. L'autorisation de construire du chalet présenté (chalet no 2) est délivrée. Les finitions sont au gré de l'acquéreur (cuisine, carrelage, peinture, etc). La construction sera réalisée par des entreprises locales.

Possibilité de racheter ou pas les garages-box du sous-sol qui peuvent éventuellement être réaménagés pour y créer un escalier intérieur et le local technique. Prix par garage CHF 32'000 en sus du prix de vente.

Le bien présenté est la première étape du développement d'un agglomérat de 8 chalets individuels, 6 garages-box et de 4 appartements en terrasse. Dans les futures étapes, il sera possible de développer un projet complètement personnalisé et adapté selon les envies des clients (sous rez-de-chaussée). Le choix de l'architecture, du design et des finitions seront au gré de l'acquéreur.

La particularité de ce bien (commune de Monthey) fait que ce bien pourra être bâti comme résidence secondaire ou principale et également pour les personnes domiciliées à l'étranger.

Particularités :

- Choix des finitions
- Possibilité d'acquiescer des garages-box individuels (à construire) au prix de CHF 40'000 pièce (y.c. pour les personnes hors lotissement)
- Possibilité d'acquiescer des garages-box individuels (sous le chalet) au prix de CHF 32'000 pièce (y.c. pour les personnes hors lotissement)
- A 15 minutes de Monthey
- A 20 minutes de l'aéroport
- Pour les personnes qui le souhaitent, l'accès est également possible depuis Vérossaz

Remarques :

Le hameau des Giettes fait parti de la commune de Monthey en Valais, canton qui est renommé pour ses nombreux avantages sociaux et ses bases médicales (cancer-maladie, infirmité sur les véhicules, prestation en capital et autres emplois). Il se trouve également à moins de 4 km des Whitepod (18 adresses luxueuses au cœur des Alpes ainsi qu'un restaurant proposant une cuisine saine et de terroir). On trouve également dans la région, des bords thermaux (Val d'Illiez et Lavin), de nombreux sites touristiques (Aqueduc et Statue Vapour Parc au Bouveret, Laboratoire Aventure à Evroz, etc.) ainsi que des sites culturels (Saint-Maurice et de son Abbaye millénaire, Martigny et la Fondation Gianadda, Monthey et de son Théâtre du Crochet, Monthey et son Jazz Festival de musique internationale, etc.).

Vous souhaitez obtenir des précisions, organiser une visite sur place ? Contactez moi par téléphone, courriel ou passer nous rencontrer (sur rendez-vous) dans l'une de nos agences du Chablais (Colombey-Muraz ou Torgon) et nous vous renseignerons très

PROJET DE CONSTRUCTION	PROJET DE CONSTRUCTION
Surface habitable	190 m²
Surface terrain	765 m²
Surface balcon	12 m²
Surface terrasse	65 m²
Surface nette	164 m²
Volumé	585 m³
Année de construction	2024
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Eau chaude sanitaire	Installation chauffage
Disponibilité	A convenir
Nombre de pièce(s) de parc int.	3
CHF 95'000.- non inclus(e)	Nombre de pièce(s) de parc ext.
Places de parc	1 inclus(e)
Oui, optionnel	

Commodités

Environnement	Extérieur	Intérieur	Équipement
Quartier de villas	Balcon(s)	Garage	Cuisine équipée
Vendanges	Terrasse(s)	Box	Douche
Montagnes	Silencieux/tranquille	Cuisine ouverte	Baignoire
Restaurants	Vendues	WC visiteurs	
Arrière de bois	Parking	Dressing	
Enfants bienvenus		Triples vitrage	
Centre de tennis			
Piste de ski			
Piste de fond			
Sentiers de randonnée			

CARACTÉRISTIQUES

Référence: 4936957

Type: Chalet

Disponibilité: A convenir

Pièces: 4.5

Chambres: 3

Surface habitable: 190 m²

Surface terrain: 765 m²

Année de construction: 2024





CARACTÉRISTIQUES

CH-1871 Les Giettes | Hameau du Nant | **CHF 795'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Chambres	3
Type	Chalet	Année de construction	2024
Référence	4936957	Surface habitable	190 m²
Pièces	4.5	Surface terrain	765 m²



PHOTO(S)



Les Giettes, Hameau du Nant - chalet neuf



Descriptif

Exclusivité Valimobilier SA - Hameau du Nant aux Giettes

Première étape de ce nouveau projet de construction de chalets individuels familiaux dans un petit coin de paradis des Giettes à seulement 15 minutes du centre ville de Monthey et aux pieds des impressionnantes Dents-du-Midi. A seulement 8 km de la ville de Monthey, ce nouveau lotissement offre une vue panoramique sur la plaine du Rhône et le Lac Léman.

L'autorisation de construire du chalet présenté (chalet no 2) est délivrée et la construction pourrait déjà débuter au printemps 2024. Les finitions sont au gré de l'acquéreur (cuisine, carrelage, peinture, etc.). La construction sera réalisée par des entreprises locales.

La distribution du chalet est la suivante :

Sous-sol

- 1 à 3 garages (en option)

Rez-de-chaussée :

- Pièce à vivre de 48 m² avec cuisine ouverte sur la salle à manger et le séjour
- Balcon de 12 m²
- Terrasse dallée de 65 m² à l'ouest
- Hall d'entrée de 4 m² avec armoire murale
- WC visiteur de 3 m²
- Local technique et buanderie de 7.5 m²

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Valimobilier SA
1964 Genthay

valimobilier.ch

Tél : +41 (0)57 323 22 22
info@valimobilier.ch



Etage :

- Suite parentale de 23 m² comprenant également un dressing et une salle d'eau avec douche
- 2 chambres de 12 et 16 m²
- Salle de bain de 6 m²
- Hall de distribution de 6 m²

Possibilité de racher ou pas les garages box du sous-sol qui peuvent éventuellement être réaménagés pour y créer un escalier intérieur et le local technique. Prix par garage CHF 32'000 en sus du prix de vente.

Le bien présenté est la première étape du développement d'un agréable quartier de 8 chalets individuels, 6 garages-box et de 4 appartements en terrasse. Dans les futures étapes, il sera possible de développer un projet complètement personnalisé et adapté selon les envies des clients (nous restons à disposition pour en discuter). Le choix de l'architecture, du design et des finitions seront au gré de l'acquéreur.

La particularité des Giettes (commune de Monthey) fait que ce bien pourra être bâti comme résidence secondaire ou principale et également pour les personnes domiciliées à l'étranger.

Particularités :

- Choix des finitions
- Possibilité d'acquies des garages-box individuels (à construire) au prix de CHF 40'000 pièce (y.c. pour les personnes hors lotissement)
- Possibilité d'acquies des garages-box individuels (sous le chalet) au prix de CHF 32'000 pièce (y.c. pour les personnes hors lotissement)
- A 15 minutes de Monthey
- A 20 minutes de l'autoroute
- Pour les personnes qui le souhaitent, l'accès est également possible depuis Vérossaz

Remarques :

Le hameau des Giettes fait parti de la commune de Monthey en Valais, canton qui est renommé pour ses nombreux avantages sociaux et ses taxes modestes (caisse-maladie, impôt sur les véhicules, prestation en capital et autres impôts). Il se trouve également à moins de 4 km des Whitepods (16 dômes luxueux au cœur des Alpes ainsi qu'un restaurant proposant une cuisine saine et de terroir). On trouve également dans la région, des bains thermaux (Val d'Illiez et Lavey), de nombreux sites touristiques (Aquaparc et Swiss Vapeur Parc au Bouveret, Labyrinthe Aventure à Evionnaz, etc.) ainsi que des sites culturels (Saint Maurice et de son Abbaye millénaire, Martigny et la Fondation Gianadda, Monthey et de son Théâtre du Crochetan, Monthey et son Jazz Festival de réputation internationale, etc.).

Vous souhaitez obtenir des précisions, organiser une visite sur place ? Contactez-moi par téléphone, courriel ou passer nous rencontrer (sur rendez-vous) dans l'une de nos agences du Chablais (Chaux-de-Fonds ou Yverdon) et nous vous renseignerons très volontiers. Retrouvez tous nos biens sur www.valimobilier.ch - estimation gratuite de votre bien, photos professionnelles lumineuses et de qualité, photos aériennes et mise en valeur optimale du bien.

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Valimobilier SA
1964 Genthay

valimobilier.ch

Tél : +41 (0)57 323 22 22
info@valimobilier.ch



Caractéristiques

Référence	#4715841	Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3	Nombre de sanitaires	3
Surface habitable	190 m²	Surface terrain	765 m²
Surface balcon	12 m²	Surface terrasse	65 m²
Surface nette	164 m²	Volume	585 m³
Année de construction	2024	Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau	Installation chauffage	Sol
Disponibilité	A convenir	Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	3	Nombre de place(s) de parc ext.	1 inclus/e(s)
Places de parc	Ou, optionnel		

Commodités

Environnement	Extérieur	Intérieur	Équipement
Quartier de villas Verdoyant Montagnes Restaurant(s) Arrêt de bus Enfants bienvenus Centre de tennis Piste de ski Piste ski de fond Sentiers de randonnée	Balcon(s) Terrasse(s) Séjour/tranquille Verdure Parking	Garage Box Cuisine ouverte WC visiteurs Dressing Triple vitrage	Cuisine aménagée Douche Baignoire
Sol	Etat	Ensoleillement	Vue
A choix	A construire	Favorable	Belle vue Dégagée Lac Montagnes

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Valimmobilier SA
1964 Corténey

valimmobilier.ch

Tél : +41 (0)27 323 22 22
contact@valimmobilier.ch



Photos



Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Valimmobilier SA
1964 Corténey

valimmobilier.ch

Tél : +41 (0)27 323 22 22
contact@valimmobilier.ch

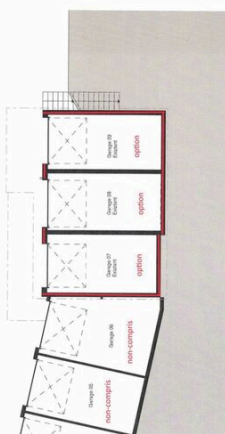


Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Valimmobilier SA
1964 Cortèry

valimmobilier.ch

Tél : +41 (0)27 323 22 22
contact@valimmobilier.ch



Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Valimmobilier SA
1964 Cortèry

valimmobilier.ch

Tél : +41 (0)27 323 22 22
contact@valimmobilier.ch



Valimmobilier SA
1964 Cortèry

valimmobilier.ch

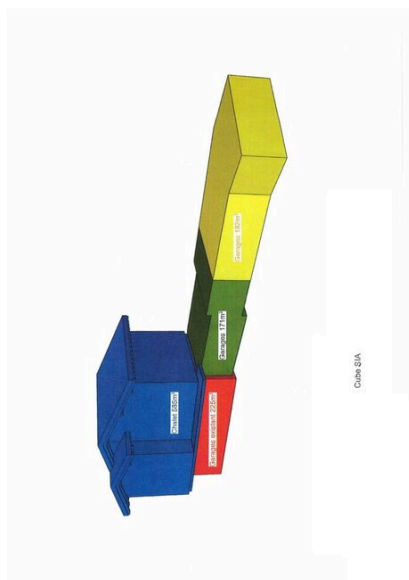
Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie
Tél. +41 (0)27 323 22 22
contact@valimmobilier.ch



Valimmobilier SA
1964 Cortèry

valimmobilier.ch

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie
Tél. +41 (0)27 323 22 22
contact@valimmobilier.ch



Document sans valeur contractuelle / Document fourni sans garantie

Valimmobilier SA
1964 Cortèry

valimmobilier.ch

Tel : +41 (0)27 323 22 22
contact@valimmobilier.ch



Document sans valeur contractuelle / Document fourni sans garantie

Valimmobilier SA
1964 Cortèry

valimmobilier.ch

Tel : +41 (0)27 323 22 22
contact@valimmobilier.ch

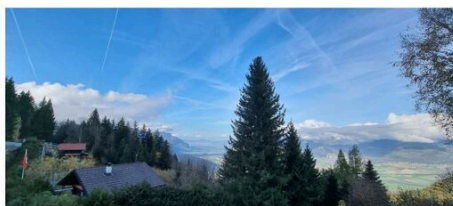


Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Valimmobilier SA
1964 Cortèry

valimmobilier.ch

Tél : +41 (0)27 323 22 22
contact@valimmobilier.ch



Vue depuis le chalet 2

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Valimmobilier SA
1964 Cortèry

valimmobilier.ch

Tél : +41 (0)27 323 22 22
contact@valimmobilier.ch

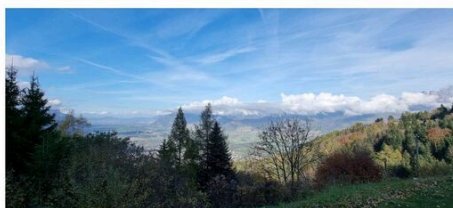


Garage (base) du chalet 2



Garage (base) du chalet 2

Valimmobilier SA 1964 Cortèry valimmobilier.ch Tél. +41 (0)27 323 22 22 hab@valimmobilier.ch



Vue depuis les chalets 7 et 8



Accès au lotissement avec chalet 1

Valimmobilier SA 1964 Cortèry valimmobilier.ch Tél. +41 (0)27 323 22 22 hab@valimmobilier.ch



Accès au lotissement avec chalet 1

Valimmobilier SA
1964 Cortèry

valimmobilier.ch

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Tél : +41 (0)27 323 22 22
habitatconstruction@valimmobilier.ch